

**Uzasadnienie do projekt nr 9 z dnia 20 maja 2014 r. Uchwały Rady
Gminy Krzywca w sprawie dzierżawy w trybie bezprzetargowym
nieruchomości rolnej położonej w Ruszelczycach stanowiącej własność
Gminy Krzywca**

Pan Pawłowski Waław zam. Ruszelczyce 98 złożył wniosek o wydzierżawienie na okres 10 lat części działki nr 581/2 o pow. 2,00 ha położonej we wsi Ruszelczyce.

Przedmiotowa działka tworzy kompleks gruntu położonego w sąsiedztwie gruntów rolnych, dzierżawionych przez Pana Pawłowskiego Waława. Działka ta stanowi własność Gminy Krzywca mienie wsi Ruszelczyce, stąd też wniosek o dzierżawę powyższej działki przedstawiony został na zebraniu wiejskim w dniu 19.05.2014 r. celem uzyskania opinii mieszkańców wsi Ruszelczyce dotyczącej przeznaczenia ww. działki do dzierżawy. Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) sołectwo, na którym nieruchomość jest położona korzysta z mienia komunalnego, oraz rozporządza dochodami z tego źródła. Dlatego też opinia mieszkańców, co do przeznaczenia ww. działki do dzierżawy jest wiążąca dla Rady Gminy celem podjęcia uchwały w tym zakresie. Mieszkańcy pozytywnie zaopiniowali dzierżawę przedmiotowej działki sugerując jednocześnie, aby dzierżawcą ustalony został Pan Pawłowski Waław zam. Ruszelczyce. Jednocześnie nadmieniam, że przedmiotowa działka została wydzierżawiona w 2008 r. na okres do 3 lat na rzecz Pana Barszczak Daniela. W 2011 r. w ramach kontynuacji umowy przedłużono umowę na następne trzy lata tj. do 2014 r. Obecnie Pan Daniel Barszczak nie jest zainteresowany dalszą dzierżawą w związku z powyższym Pan Pawłowski Waław, jako użytkownik ww. działki złożył wniosek o dzierżawę na okres 10 lat. uzasadniając tym, że wieloletnia umowa pozwoli mu o ubieganie się o środki z programów finansowanych przez Unię Europejską. Pan Waław Pawłowski prowadził będzie racjonalną gospodarkę rolną, posiadając zaplecze techniczne do zagospodarowania powyższej nieruchomości.

Przeznaczenie działki do dzierżawy pozwoli uzyskać wpływy do budżetu gminy w wysokości 380,00 zł czynsz dzierżawny oraz podatek rolny w wysokości 400,00 zł rocznie. Uwzględniając przedstawione powyżej argumenty wnosi się o przyjęcie uchwały.

Opracowała: Krystyna Śmigielska