

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Skopów.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

- 1. Działka Nr 586 o pow. 0,05 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1**
- 2. Cena wywoławcza wynosi :1 630,00 (słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści złotych)**
- 3. Wadium wynosi :165,00 (słownie: sto sześćdziesiąt pięć złotych)**
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi i peryferyjnej gminy, w pobliżu zabudowy mieszkalnej , o kształcie foremnym granicach częściowo zatartych ,pochylona w kierunku zachodnim tj. do potoku bez nazwy, w części wschodniej (o lekkim nachyleniu) użytkowana rolniczo (około 40% pow działki) pozostała część działki nie użytkowana skarpa opadająca do potoku z znajdującymi się na jego brzegach pojedynczymi drzewami liściastymi i iglastymi(olsza z wypełnieniem modrzewia) o ilości drewna opałowego 1,2m³ o glebach średnie klasy bonitacyjnej . Posiada dostęp do drogi asfaltowej. Działka stanowi użytek klasy:PsIV-0,02ha, LsV-0,03ha.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka jest położona jest w terenach rolno -leśnych . Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
- 6. Działka Nr 588 o pow 0,04 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1**
- 7. Cena wywoławcza wynosi :1 057,00 (słownie:jeden tysiąc pięćdziesiąt siedem złotych)**
- 8. Wadium wynosi :110,00 (słownie: sto dziesięć złotych)**
9. Działka położona w strefie pośredniej wsi i peryferyjnej gminy, w pobliżu zabudowy mieszkalnej , o kształcie foremnym granicach częściowo zatartych ,pochylona w kierunku zachodnim tj. do potoku bez nazwy. Użytkowana rolniczo(użytek zielony) .Posiada dostęp do drogi utwardzonej. Działka stanowi użytek klasy PsIV-0,04ha.
10. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działka jest położona jest w terenach rolno-leśnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
- 11. Przetarg odbędzie się w dniu 05.09.2014 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca**

12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca 07-9093-1046-2003-0300-0071-0010. Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 01.09.2014r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy**
13. Działki wolne od obciążeń.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
15. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
19. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej - dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
20. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
21. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. dz. 586 -17.00 zł,dz. 588-12,00zł**)
22. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
23. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca dnia 23.07.2014r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
sołectwie wsi Skopów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl
dniach od **24.07.2014 r do 24.08.2014r.**

WÓJT
Witold Szpytman