

**Wójt Gminy Krzywca**  
ogłasza  
**CZWARTY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
ustny ( licytacja )  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Krzywca położonej w miejscowości Wola Krzywiecka**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. **Działka Nr 554 o pow. 0,0858 ha wpisana w KW PR1P/00053830/3**
2. Cena wywoławcza wynosi :**4 914,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset czternaście złotych)**
3. Wadium wynosi :**500,00 zł (słownie :pięćset złotych)**
4. Działka położona w centralnej części wsi Woli Krzywieckiej. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa zagrodowa, kształt działki nieregularny zbliżony do wieloboku, granice częściowo zatarte lekko pochylona w kierunku południowym, częściowo podmokła, użytkowana jako grunt orny, gleba średniej klasy bonitacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej .jak również do urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie energii elektrycznej, oraz kanalizacji. Na działce znajduje się transformator z liniami napowietrznymi.  
Działka stanowi użytek klasy PsIV-0,0858ha
5. Dla terenu na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w terenie osadniczym. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 05.09.2014r. o godz. 12<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, **07-9093-1046-2003-0300-0071-0010** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 01.09.2014r. do godz. 14<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25.10.2013r,drugi przetarg odbył się w dniu 20.02.2014, trzeci przetarg odbył się w dniu 30.04.2014r i zakończyły się wynikiem negatywnym.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym

w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
15. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  - dowód wpłaty wadium
  - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
  - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
  - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.  
Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
16. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
17. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej ( **tj.50,00 zł**)
18. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
19. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5 ) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

**Krzywca, dnia 30.07.2014r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Wola Krzywiecka oraz opublikowano na stronie internetowej [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach od **31.07.2014r do 31.08.2014r**

WOJT  
Witold Szpytman