

**Wójt Gminy Krzywca**  
ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
ustny ( licytacja )  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Krzywca położonej w miejscowości Krzywca**

**Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :**

**1.Działka Nr 164/8 pow. 0,1779 ha wpisana w KW PR1P/00051996/0**

**2.Cena wywoławcza wynosi : 15 845,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych)**

**3.Wadium wynosi: 1 585,00,00 zł (słownie : jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt pięć złotych)**

**4.Działka położona jest w obszarze osadniczym, w strefie pośredniej wsi i gminy, o kształcie foremnym, granicach widocznych, mocno pochylona w kierunku południowo-zachodnim, przecięta linią średniego napięcia, nie użytkowana, gleba niskiej klasy bonitacyjnej ,posiada dostęp do drogi gruntowej wydzielonej w wyniku podziału działki 164,oraz do drogi gminnej nieutwardzonej. Atrakcyjność położenia średnia, brak mediów.**

**W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w strefie osadniczej. Powyższa działka objęta jest Decyzją Wójta Gminy Krzywca z dnia 12.07.2010r znak:GKŚ-7331-1/7/2010 r o warunkach zabudowy obejmującej inwestycję pod nazwą „budowa zespołu sześciu wolno stojących budynków mieszkalnych i sześciu wolno stojących budynków gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej”.**

**5. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.**

**6.Przetarg odbędzie się w dniu 17.10.2014r. o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**

**7.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia****

**13.10.2014 r do godz. 14<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

**8.Działka obciążona służebnością przesyłu dla projektowanej kablowej linii 15kV, napowietrznej stacji transformatorowej ,oraz kablowych linii niskiego napięcia polegającej na posadowieniu i prawie korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania budowy i przebudowy ,montażu eksploatacji, konserwacji naprawy, remontów modernizacji wymiany urządzeń elektroenergetycznych w postaci kablowej linii podziemnej średniego napięcia , napowietrznej stacji transformatorowej i kablowych linii podziemnych niskiego napięcia .**

**9.Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.**

10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

14. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium

- osoby fizyczne- dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

- reprezentanci osoby prawnej- dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

- pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców- Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej **działki 164/8(tj.159,00zł)**,

17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5 ) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31**

**Krzywca, dnia 09.09.2014r**

**WÓJT**  
*Witold Szpytman*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,  
sołectwie wsi **Krzywca** oraz opublikowano  
na stronie internetowej [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach  
od **10.09.2014r. do 10.10.2014r.**