

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
(licytacja)

na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Bachów.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem dzierżawy jest dz. nr 1432 o pow. 1,15ha wpisana do KW PR1P/00049538/5.
2. **Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy wynosi 2,87q żyta. co stanowi kwotę 173,00 zł obliczoną w/g średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawa obliczania podatku rolnego w Gminie za rok 2014r.**
3. **Wadium wynosi: 35,00 zł słownie: trzydzieści pięć złotych.**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy. Nr konta: BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022 lub w kasie Urzędu Gminy Krzywca. **Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby do dnia 20.10.2014r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
5. Działka będąca przedmiotem przetargu wydzierżawiona zostanie na okres 10 lat do zagospodarowania rolniczego.
6. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w strefie produkcji rolnej.
Działka jest niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowi użytek klasy Ps III – 1,15ha posiada dostęp do drogi, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki San, kształt działki w kształcie trapezu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez ogłaszającego przetarg wadium nie podlega zwrotowi.
9. **Przetarg odbędzie się w dniu 24.10.2014r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krzywca.**
10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego tj. 0 ,10q żyta.

11. Od dnia zawarcia umowy oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych tj. podatku rolnego naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Czynsz płatny jest w terminie do 31 maja każdego roku w kasie lub na konto Urzędu Gminy.
13. Czynsz za kolejne lata kalendarzowe będzie ustalony w oparciu o cenę 1q żyta przyjętą jako podstawa naliczania podatku rolnego w gminie i waloryzowana zgodnie z ruchem tych cen ustalonych corocznie przez Radę Gminy.
14. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów bez wznawiania granic i pomiaru powierzchni.
15. Koszty okazania granic działki w terenie ponosi dzierżawca.
16. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne).
17. Ogłaszający przetarg zastrzega możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn .
18. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krzywczy pokój nr 5 lub tel. 16-671-14-86 wew. 31.

Krzywcza dnia 15.09.2014 r.

WÓJT
Witold Szpytman

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectw wsi Bachów, oraz w biuletynie
informacji publicznej bip.ugkrzywczapl
w dniach **od 16.09.2014 r do 16.10.2014r.**