

**Uzasadnienie do projektu Nr 7 z dnia 18 marca 2015 r.
Uchwały Rady Gminy Krzywczu w sprawie dzierżawy w trybie
bezprzetargowym nieruchomości rolnych położonych
w Ruszelczycach stanowiących własność Gminy Krzywczu**

Pan Marek Pawłowski, zam. Ruszelczyce złożył wniosek o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej część działki nr 601, o pow. 2,00 ha, część działki nr 581/2, o pow. 2,00 ha położone w miejscowości Ruszelczyce na okres 10 lat.

Powyższe działki były od dłuższego czasu użytkowane rolniczo przez Pana Pawłowskiego Wacława mając spisana umowę dzierżawy na okres 10 lat. Obecnie, jako Wójt Gminy Krzywczu nie może prowadzić działalności na gruntach gminnych. Działki te stanowią własność Gminy Krzywczu mienie wsi Ruszelczyce, stąd też wniosek o dzierżawę powyższych działek przedstawiony został na zebraniu wiejskim w dniu 09.03.2015 r. celem uzyskania opinii mieszkańców wsi Ruszelczyce, dotyczącej przeznaczenia ww. działek do dzierżawy zgodnie z art 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) sołectwo, na którym nieruchomości są położone korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła. Dlatego też opinia mieszkańców, co do przeznaczenia ww. działek jest wiążąca dla Rady Gminy celem podjęcia uchwały w tym zakresie. Mieszkańcy pozytywnie zaopiniowali dzierżawę przedmiotowych działek, sugerując jednocześnie, aby dzierżawcą ustalony został Pan Pawłowski Marek, zam. Ruszelczyce.

Przeznaczenie działek do dzierżawy pozwoli uzyskać wpływy do budżetu gminy w wysokości 797,00 zł czynszu dzierżawnego oraz 866,00 zł podatku rolnego. Uwzględniając przedstawione powyżej argumenty wnosi się o przyjęcie uchwały.

Opracowała: Krystyna Śmigielska