



Wójt Gminy Krzywczka
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczka położonej w miejscowości Ruszelczyce.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr **232/2** pow. **0,14 ha** wpisana w KW PR1P/00051018/1
2. Cena wywoławcza wynosi : **4 388,00 zł** (słownie: **cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt osiem złotych**)
3. Wadium wynosi : **439,00 zł** (słownie : **czterysta trzydzieści dziewięć złotych**)
4. Działka położona jest w strefie centralnej wsi Ruszelczyce, lekko pochylona w kierunku południowym, podmokła, przecięta ciekami tworzącymi zachodnią granicę, natomiast wschodnią granicę stanowi skarpa trudna do zabudowy ze względu na wysoki poziom wód gruntowych. Posiada możliwość podłączenia do mediów takich jak eNN, oraz kanalizacji sanitarnej. Nie posiada dostępu do drogi. Położenie działki mało atrakcyjne, walory użytkowo funkcyjne niskie.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka działka położona jest w strefie osadniczej(Ps IV - 0,14 ha). Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 29.08.2016 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczka.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczka, 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022. wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 23.08.2016 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

dowód wpłaty wadium

osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

reprezentanci osoby prawnej - dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu..

14. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym
15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (44,00 zł)
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 06.07.2016 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Ruszelczyce oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 07.07.2016 r do 07.08.2016 r.

WÓJT

Wacław Pawłowski