

**Wójt Gminy Krzywca**  
ogłasza

**PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

ustny ( licytacja )


**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Średnia.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 657/6 o pow. 0,37 ha wpisana w KW 51788
2. Cena wywoławcza wynosi : 11.003,00 (jedenaście tysięcy trzy złotych )
3. Wadium wynosi : 1.101,00 (jeden tysiąc sto jeden złotych)
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Średnia i peryferyjnej gminy, o kształcie nieregularnym, granicach częściowo zatartych z dostępem do drogi powiatowej urządzonej, część działki stanowi skarpa mocno pochylona w kierunku południowo – wschodnim pozostała część to podmokłe płaskie pastwisko nieużytkowane wyposażona w media takie jak eNN, o położeniu średnio atrakcyjnym.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dnia 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działka jest położona w strefie osadniczej PsV – 0,37 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 22.08.2008 r. o godz. 13<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 18.08. 2008 r. do godz. 15<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 111,00 zł**).
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

**Krzywca, dnia 15.07. 2008 r.**

WOJCI  
OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJE ORGANÓW  
GMINY  
  
Kazimierz Trojan

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Średnia oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach od **16.07. 2008 do 16.08. 2008 r.**