

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 85/2016
Wójta Gminy z dnia 23.08.2016r w sprawie
ogłoszenia wykazu dotyczącego dzierżawy
nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 poz 1774 z późn. zm) podaje się do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę, nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem położonej w miejscowości Babice.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr. KW	Opis	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu netto	Termin wnoszenia opłat	Forma dzierżawy	Okres umowy
1.	Babice Gmina Krzywcz	Działka nr 868/3 o pow 3,5674 z czego do dzierżawy przeznacza się część.dz 868/3 o pow 0,30ha na której zlokalizowane są budynki ,oraz teren niezbędny do obsługi budynków w tym dojazd drogą utwardzoną wyznaczoną na terenie działki wpisanej do Kw PR1P/00063393/3	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana budynkiem podpiwniczonym parterowym z poddaszem użytkowym konstrukcji drewnianej o łącznej pow. użytkowej 642,89 m ² w tym : piwnica o pow użytkowej 53,83m ² , parter budynku o pow. użytkowej 321,45 m ² ,poddasze o pow. użytkowej 267,61m ² ,oraz budynek gospodarczy wolno stojący , murowany o pow użytkowej 35m ² . Jest to obiekt wpisany do rejestru zabytków pod poz.A-235. Wyłączono z przeznaczenia do dzierżawy lokal znajdujący się w budynku na parterze o pow 16.76 m ² z przeznaczeniem na biuro obsługi informacji turystycznej.	Nieruchomość zabudowana przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej, turystycznej z bazą noclegową, hotelowej, gastronomicznej związanej z lokalną turystyką. Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Krzywcz utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzywcz	1296,95 zł + podatek Vat 23% Czynsz najmu nie obejmuje kosztów ogrzewania, energii elektrycznej, ścieków, wywozu nieczystości, ubezpieczenia majątkowego ,oraz kosztów podatku od nieruchomości ,które będzie ponosił dzierżawca	czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Przetarg nieograniczony (ustny licytacja)	10 lat

			Budynek jest po generalnym remoncie ,wyposażony w sprzęt tj.(meble ,urządzenia AGD, oraz wyposażony jest w energię elektryczną ,C0 (zasilanie olejowe) , sieć wodno- kanalizacyjną z odpływem do zbiornika bezodpływowego. Woda ze studni głębinowej. Budynek gospodarczy służy jako zaplecze do obsługi budynku głównego	nieruchomość położona w terenach osadniczych					
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 24.08.2016r do dnia 13.09.2016 r poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy ,sołectwie wsi Babice, opublikowaniu w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej bip.ugkrzywca.pl.

W wyznaczonym okresie zainteresowane osoby fizyczne i prawne mogą zapoznać się z całością akt jak również uzyskać informacje o przedmiocie dzierżawy w Urzędzie Gminy Krzywca w dniach i godzinach pracy Urzędu pokój nr 5 tel(16) 671-14-86

Krzywca. dnia 23.08.2016r

WÓJT

Wacław Pawłowski