

**Wójt Gminy Krzywca**  
ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
ustny (licytacja)  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Babice**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 813/5 o pow. 0,0921 ha wpisana w KW PR1P/00041968/2**  
Cena wywoławcza wynosi: **26 724,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote)**  
Wadium wynosi: **2 680,00 zł (słownie : dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych)**
2. **Działka nr 813/4 o pow. 0,0947 ha wpisana w KW PR1P/00041968/2**  
Cena wywoławcza wynosi: **27 456,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć zł)**  
Wadium wynosi: **2 750,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych)**
3. **Działka Nr 813/3 o pow. 0,0976 ha wpisana w KW PR1P/00041968/2**  
Cena wywoławcza wynosi: **28 272,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote)**  
Wadium wynosi: **2 830,00 zł (dwa tysiące osiemset trzydzieści złotych)**
4. **Działka nr 813/2 o pow. 0,1005 ha wpisana w KW PR1P/00041968/2**  
Cena wywoławcza wynosi: **29 096,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych)**  
Wadium wynosi: **2 910,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziesięć złotych).**

Działki zlokalizowane są w peryferyjnej strefie wsi Babice, posiadają dostęp do drogi gminnej asfaltowej położone są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań. Teren działek płaski, o kształcie regularnym. Działki graniczą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, posiadają dostęp do mediów tj. do sieci elektroenergetycznej i w przyszłości kanalizacyjnej.

Działki w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca znajdują się w terenach osadniczych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003 r.

Działki objęte są decyzją o warunkach zabudowy znak:SGiOŚ.6730.31.2016r z dnia 05.09.2016 r. dla inwestycji z przeznaczeniem pod zabudowę czterech wolno stojących budynków mieszkalnych i czterech zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe

5. **Przetarg odbędzie się w dniu 30.06.2017 r o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022 wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 26.06.2017 r do godz. 14<sup>00</sup>**

**znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

6. Działki wolne od obciążeń.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
12. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  - dowód wpłaty wadium,
  - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport);
  - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, -
  - aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
  - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w Sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
13. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (działki 813/5 – 268,00 zł, działki 813/4 – 275,00 zł, działki 813/3 – 283,00 zł, działki 813/2 – 291,00 zł).
15. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).**

**Krzywca, dnia 24.05.2017 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,  
sołectwie wsi Babice oraz opublikowano  
na stronie internetowej [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach  
**od 25.05.2017 r. do 25.06.2017 r.**

WÓJT  
  
Wacław Pawłowski