



Wójt Gminy Krzywca
ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Reczpol.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 101** o pow. **1,16 ha** wpisana w **KW 51789**
2. Cena wywoławcza wynosi : **16.816,00** (szesnaście tysięcy osiemset szesnaście złotych)
3. Wadium wynosi : **1.682,00** (jeden tysiąc sześć set osiemdziesiąt dwa zł)
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Reczpol w pobliżu terenów osadniczych o kształtach nieregularnych, granicach zatartych, mocno pochylona w kierunku południowym, nieużytkowana, o niskiej bonitacji, porośnięta pojedynczymi drzewami olszy, grabu, jaworu, brzozy o ilości drewna opałowego 5,6 m³ wypełniona zakrzaczeniami, posiada dostęp do drogi. Działka obciążona służebnością gruntową polegającą na nieodpłatnym korzystaniu z wody znajdującym się w istniejącej studni kopanej, przyłącza wodnego oraz przychodu przez działkę 101 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr. 65/1 położonej w Reczpolu.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dnia 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działka jest położona w terenach rolno leśnych PsV – 0,55 ha. RV- 0.61 ha
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2008 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 01.12. 2008 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.

14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. 169,00 zł)
16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 30.10. 2008 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Reczpol oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy bip.ugkrzywca.pl w dniach od 31.10.2008 r. do 01.12.2008 r.

WÓJT
Witold Szpytman