

Wójt Gminy Krzywcza
Ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywcza położonych w miejscowości Ruszelczyce**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 91/4 o pow. 0,1372 ha wpisana w KW PR1P/00051018/1**
2. Cena wywoławcza wynosi: **31 580,00 zł** (słownie: **trzydzieści jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych**).
3. Wadium wynosi: **3 160,00 zł** (słownie: **trzy tysiące sto sześćdziesiąt złotych**).
4. Działka położona jest w centralnej części wsi. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy osadniczej oraz tereny rolnicze. Niemniejsza działka posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej od strony północnej. Działka posiada dostęp do mediów tj. kanalizacji i sieci elektroenergetycznej. Działka stanowi użytk zielony.
5. **Działka Nr 91/6 o pow. 0,1395 ha wpisana w KW PR1P/00051018/1.**
6. Cena wywoławcza wynosi: **32 097,00 zł** (słownie: **trzydzieści dwa tysiące dziewięćdziesiąt siedem złotych**).
7. Wadium wynosi: **3 210,00 zł** (słownie: **trzy tysiące dwieście dziesięć złotych**).
8. Działka położona jest w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, sąsiadująca z zabudową osadniczą, o kształcie regularnym o spadku terenu w kierunku południowym. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej, do mediów tj.: kanalizacji i sieci elektroenergetycznej. Działka stanowi użytk zielony. Na działce znajduje się słup energetyczny.
9. **Działka Nr 91/7 o pow. 0,1333 ha wpisana w KW PR1P/00051018/1.**
10. Cena wywoławcza wynosi: **30 705,00 zł** (słownie: **trzydzieści tysięcy siedemset pięć złotych**).
11. Wadium wynosi: **3 100,00 zł** (słownie: **trzy tysiące sto złotych**).
12. Działka położona jest w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, sąsiadująca z zabudową osadniczą, o kształcie regularnym bez spadku terenu. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej gminnej, posiada dostęp do mediów tj.: kanalizacji i sieci elektroenergetycznej. Działka stanowi użytk zielony. Na działce znajduje się słup energetyczny.
13. **Działka Nr 91/8 o pow. 0,1262 ha wpisana w KW PR1P/00051018/1.**
14. Cena wywoławcza wynosi: **29 112,00 zł** (słownie: **dwadzieścia dziewięć tysięcy sto dwanaście złotych**).
15. Wadium wynosi: **2 920,00 zł** (słownie: **dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych**).
16. Działka położona jest w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, sąsiadująca z zabudową osadniczą, o kształcie regularnym bez spadku terenu. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej gminnej, posiada dostęp do mediów tj.: kanalizacji i sieci elektroenergetycznej. Działka stanowi użytk zielony. Na działce znajduje się słup energetyczny.
17. Dla terenu na którym położone są w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcza wyżej wymienione działki położone są w terenach zabudowy osadniczej. Powyższe działki są objęte decyzją o warunkach zabudowy nr SGiOŚ.6730.54.2016 z dnia 08.02.2017 r.

18. Przetarg odbędzie się w dniu 15.09.2017 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.

19. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta: BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022, wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby do dnia 11.09.2017 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

20. Działki wolne od obciążeń.

21. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

22. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

23. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

24. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

25. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

26. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium;
- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

27. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

28. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. dz. 91/4 – 316,00 zł, dz. 91/6 – 321,00 zł, dz. 91/7 – 310,00 zł, dz. 91/8 – 292,00 zł).

29. Zastrzeżę się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

30. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krywca, dnia 08.08.2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Ruszelczyce oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach od 09.08.2017 r. do 09.09.2017 r.

z up. Wójta
mgr inż. Wojciech Sobol
Zastępca