

Wójt Gminy Krzywczu

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczu położonej w miejscowości Wola Krzywiecka**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 433 o pow. 0,3241 ha wpisana w KW PR1P/00053830/3.**
2. Cena wywoławcza wynosi: **15 982,00 zł** (słownie: **piętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote**).
3. Wadium wynosi: **1 600,00 zł** (słownie: **jeden tysiąc sześćset złotych**).
4. Działka położona jest w strefie pośredniej wsi Wola Krzywiecka, posiada kształt regularny. Działka o niewielkim spadku terenu w kierunku północnym, granice częściowo zatarte. Działka posiada dobry dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej, jest porośnięta trawami i krzewami. Na działce w północno-zachodniej części widoczny jest słup energetyczny. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolnicze.
5. Działka stanowi użytek klasy PsIV-0,3241 ha.
6. Dla terenu na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczu działka położona jest w terenach osadniczych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 06.10.2017 r. o godz. 13⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczu.**
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta: BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczu 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022, wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 02.10.2017 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
9. Działka wolna od obciążeń.
10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki określone w art. 2 a, oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej tj.:
 - dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwo rolne położone na terenie Gminy Krzywczu (dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta Gminy Krzywczu.
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy Krzywczu;
 - oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta.
 - dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze.
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krzywczu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).

11. Do przetargu dopuszczone zostaną podmioty, które potwierdzą spełnienie w/w wymogów dowodami określonymi w pkt 10.
12. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów należy przedłożyć w Urzędzie Gminy pokój nr 5 nie później niż do **02.10.2017 r.** pod rygorem odmowy dopuszczenia do udziału w przetargu.
13. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu **04.10.2017 r.** listę osób zakwalifikowanych do w/w przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
15. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
19. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium;
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
20. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
21. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 160,00 zł**).
22. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
23. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywca, dnia 25.08.2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Wola Krzywiecka oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach **od 28.08.2017 r. do 29.09.2017 r.**


Wacław Pawłowski