

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
CZWARTY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Skopów

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 873/1 o pow. 0,0403 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1.**
2. **Cena wywoławcza wynosi: 2 457,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem złotych).**
3. **Wadium wynosi: 246,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych).**
4. Działka położona w terenach osadniczych w strefie centralnej wsi Skopów o kształcie nieregularnym zbliżonym do rąbu granice częściowo zatarte. Gleba średniej klasy bonitacyjnej (Ps V – 0,0403 ha). Posiada dostęp do mediów (sieć elektroenergetyczna) Posiada dostęp do drogi gminnej asfaltowej.
5. Dla terenu na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w terenach osadniczych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 16.11.2017 r. o godz. 13⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta: BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 10.11.2017 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24.03.2017 r., drugi 12.05.2017 r., trzeci 11.08.2017r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
15. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,

- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny,
 - odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie, postępowania przetargowego. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
16. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
17. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym.
18. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**25,00 zł**).
19. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
20. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywca, dnia 02.10.2017.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Skopów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 02.10.2017 r. do 02.11.2017 r.

WÓJT

Wacław Pawłowski