

Wójt Gminy Krzywcz

Ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywcz położonych w miejscowości Wola Krzywiecka**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 215 o pow. 0,0530 ha wpisana w KW PR1P/00054039/5**
2. Cena wywoławcza wynosi: **6 454,00 zł** (słownie: **sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery złote 00/100**).
3. Wadium wynosi: **650,00 zł** (słownie: **sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100**).
4. Działka położona jest w obszarze zabudowy mieszkalno-gospodarczej, w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy. Teren działki pochylony w kierunku południowo-wschodnim. Zjazd do działki drogą gminną gruntową, granice działki zatarte. Działka zabudowana dwoma budynkami mieszkalnym i gospodarczym o powierzchni zabudowy 44m² i 48 m² w stanie technicznym awaryjnym. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny roli. W obowiązującym Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wola Krzywiecka J-32 działka leży w konturze MRj „Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej”.
5. **Działka Nr 217 o pow. 0,0274 ha wpisane w KW PR1P/00053830/3**
6. Cena wywoławcza wynosi: **2 303,00 zł** (słownie: **dwa tysiące trzysta trzy złote 00/100**).
7. Wadium wynosi: **231,00 zł** (słownie: **dwieście trzydzieści jeden złotych 00/100**).
8. Działka położona jest w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy. Teren działki pochylony w kierunku południowo-wschodnim. Zjazd do działki drogą gminną gruntową, granice działki zatarte. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny roli. Działka stanowi użytek zielony. W obowiązującym Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wola Krzywiecka J-32 działka leży w konturze MRj „Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej”.
9. **Przetarg odbędzie się w dniu 21.12.2017 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywcz.**
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta: BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywcz 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022, wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 15.12.2017 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
11. Wyżej wymienione działki są wolne od obciążeń.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
13. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
16. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
17. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium;
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
18. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
19. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. dz. 215 - 65,00 zł, dz. 217 - 24,00 zł**).
20. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
21. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywca, dnia 13.11.2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Wola Krzywiecka oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 13.11.2017 r. do 13.12.2017 r.


Wacław Pawłowski