

Zarządzenie Nr 12/2018
Wójta Gminy Krzywca
z dnia 30.01.2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego najmu pomieszczeń użytkowych w lokalu użytkowym posadowionym na działce nr 222/1 obręb Krzywca na okres do 3 lat oraz ustalenia stawki czynszu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z. 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) i § 4 pkt 4 Uchwały Nr 161/XX/2004 Rady Gminy Krzywca z dnia 8 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2005r. Nr 17 poz. 202 ze zm. z 2008r. Nr 19, poz. 485) **zarządzam co następuje:**

§.1.

Przeznacza się do oddania w najem na okres do 3 lat pomieszczenia użytkowe w lokalu użytkowym posadowionym na działce nr 222/1 obręb Krzywca szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 5,00zł + podatek VAT według stawki obowiązującej.

§ 3.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, sołectwie wsi Krzywca oraz podanie informacji w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej bip.ugkrzywca.pl na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Społeczno- Gospodarczego i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
Wacław Pawłowski

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121) podaje się do publicznej wiadomości wykaz na najem pomieszczeń w budynku Świetlica Wiejskiej w Krzywcu

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr KW	Opis	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Forma dzierżawy	Okres umowy
1.	Krzywca Gmina Krzywca	Sąd Rejonowy w Przemyśle prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości o nr 222/1 zabudowanej budynkiem użytkowym typu świetlica wiejska w którym znajdują się pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem – KW nr PR1P/00051996/0	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 65,64 m² w skład których wchodzi: sala nr 1 o pow. 33,60 m ² , wiatrołap o pow. 1,80 m ² , część pomieszczenia (ubikacja) o pow. 3,28 m ² , część korytarza o pow. 1,96 m ² piwnica o pow. 25 m ² . Pomieszczenia te znajdują się w budynku posadowionym na działce nr 222/1 obręb Krzywca. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Lokal wymaga przystosowania do charakteru prowadzonej działalności.	Pomieszczenia przeznaczone do najmu w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem Centrum Promocji Doliny Sanu tj. sklepik z pamiątkami, rękodzielnictwem i lokalnymi wyrobami, świadczenie usług marketingowych, reklamy i poligraficzno-drukarskich.	328,20 zł + podatek VAT 2według stawki obowiązującej. Czynsz najmu nie obejmuje kosztów ogrzewania, energii elektrycznej, ścieków, wywozu nieczystości, oraz kosztów podatku od nieruchomości i ubezpieczenia które będzie ponosił najemca.	czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS	bezprzetargowa	do 3 lat

Wykaz niniejszy podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 30.01.2018 r. do dnia 20.02.2018r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Krzywca, opublikowaniu w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej bip.ugkrzywca.pl.
W wyznaczonym okresie zainteresowane osoby fizyczne i prawne mogą zapoznać się z całością akt jak również uzyskać informacje o przedmiocie najmu w Urzędzie Gminy Krzywca w dniach i godzinach pracy Urzędu pokój nr 5 tel. (16) 671-14-86.

Krzywca, dnia 30.01.2018 r.


Wójt
Wacław Pawłowski