

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Babice

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Działka Nr 813/1 o pow. 0,1971 ha wpisana w KW PR1P/00041968/2

Cena wywoławcza wynosi: **45 505,00 zł** (słownie: **czterdzieści pięć tysięcy pięćset pięć złotych 00/100**)

Wadium wynosi: **4 551,00 zł** (słownie: **cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt jeden zł 00/100**)

Działka zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie wsi Babice, posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań. Działka o spadku terenu w kierunku zachodnim. Działka graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, posiada dostęp do mediów tj. do sieci elektroenergetycznej i w przyszłości kanalizacyjnej.

Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca znajduje się w terenach osadniczych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003 r.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy znak: SGiOŚ.6730.13.2018r z dnia 23.10.2018 r. dla inwestycji z przeznaczeniem pod zabudowę czterech wolno stojącego budynku mieszkalnego i zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 22.02.2019r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 18.02.2019r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

3. Działka wolna od obciążeń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
5. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

9. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, -
- aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w Sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

10. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 456,00 zł.

12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 5)** lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).

Krzywca, dnia 17.01.2019r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Babice oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 17.01.2019r. do 17.02.2019r.

Wójt

Wacław Pawłowski