

Informacja o stanie mienia komunalnego w poszczególnych sołectwach gminy Krzywca

Babice

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi 69,62 ha,
z tego:

- grunty orne i pastwiska – 11,33 ha, z czego wdzierżawiono rolnikom indywidualnym – 4,07 ha, pozostały areal jest nie zagospodarowany.
- Zadrzewienia i lasy zajmują 23,05 ha, nieużytki – 0,27 ha, tereny zabudowane i wypoczynkowe – 5,35 ha.

Natomiast drogi zajmują powierzchnię – 26,82 ha i rowy – 2,80 ha.

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny murowany po remoncie kapitalnym i ogrodzony, wartość inwentarzowa – 186 399 zł,
- budynek murowany jednopiętrowy wybudowany w latach 70-tych, w którym mieszczą się: Gminny Ośrodek Kultury, biblioteka, straż pożarna, sklep spożywczy, poczta i ośrodek zdrowia. Budynek jest ogrodzony, jego wartość inwentarzowa – 296 945 zł,
- budynek przedwojenny drewniany wraz z zabudowaniami pomocniczymi stanowi wartość inwentarzową – 358 810 zł, znajduje się na działce o pow. 5,38 ha, która jest w całości ogrodzona.

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane o KW Nr 53538.

Bachów:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi –337,52 ha, z tego:

- grunty orne i pastwiska – 58,06 ha, z czego wdzierżawiono rolnikom indywidualnym – 7,73 ha, pozostały grunt leży odłogiem,
- zadrzewienia i lasy stanowią – 249,55 ha,
- rowy – 0,01 ha,
- nieużytki –1,01 ha,
- tereny mieszkalne – 1,02 ha

Natomiast drogi zajmują powierzchnię 27,87 ha.

W powyższej miejscowości znajdują się budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny murowany, jednopiętrowy, wybudowany w latach 60-tych, stan ogólny dobry, wartość inwentarzowa – 286 525 zł,
- budynek murowany, mieści się w nim świetlica wiejska, wartość ewidencyjna – 225 000 zł,

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 49538.

Chyrzyna:

Powierzchnia gruntów ogółem – 79,74 ha, w tym:

- grunty orne i pastwiska – 31,23 ha, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – 5,54 ha, pozostały grunt leży odłogiem,
- zadrzewienia i lasy stanowią – 39,44 ha,
- drogi – 7,56 ha,
- rowy – 1,51 ha.

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 53538.

Kupna:

Powierzchnia gruntów ogółem – 100,21 ha, w tym:

- grunty orne i pastwiska – 47,76 ha, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – 4,94 ha, pozostały grunt leży odłogiem,
- zadrzewienia i lasy stanowią – 45,05 ha,
- drogi zajmują – 7,40 ha powierzchni,

W ww. miejscowości znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, murowany, wybudowany w latach 60-tych. Wartość inwentarzowa – 69 480 zł. Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 14914.

Krzywcza:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi – 109,24 ha, z tego:

- grunty orne i pastwiska – 61,52 ha, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – 14,46 ha, przez UG zagospodarowane są pastwiska o pow. 34 ha, pozostały areal jest niezagospodarowany,
- zadrzewienia i lasy zajmują powierzchnię – 21,42 ha,
- drogi – 21,53 ha,
- nieużytki – 1,13 ha,
- tereny mieszkalne – 2,10 ha,
- tereny wypoczynkowe – 1,54 ha,

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek administracyjny, murowany, ogrodzony, mieści się w nim biuro UG, poczta, wartość inwentarzowa wynosi – 183 152 zł,
- budynek szkolny, murowany, stan techniczny dobry, mieszczą się w nim 3 klasy, wartość ewidencyjna – 42 916 zł,
- budynek szkolny murowany, ogrodzony, stan techniczny średni, mieści się w nim 6 klas, wartość inwentarzowa – 90 155 zł,
- budynek murowany po remoncie, mieści się w nim przedszkole, wartość budynku z ogrodzeniem – 41 195 zł,
- budynek świetlicy wiejskiej, drewniany, stan techniczny średni, dobudowano do niego garaż na samochód strażacki, wartość inwentarzowa – 60 123 zł,
- budynki po byłej GS, tj. magazyn towarów masowych, stan techniczny zły, wymaga remontu, wartość inwentarzowa – 52 900 zł,
- oczyszczalnia ścieków wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi, wartość inwentarzowa – 1 466 040 zł,

Budynek Publicznego Gimnazjum – wartość inwentarzowa – 3 042 218 zł.

Sala gimnastyczna – wartość inwentarzowa 2 661 622 zł.

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 51996.

Reczpol:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi – 88,79 ha, z tego:

- grunty orne i pastwiska stanowią 51,10 ha, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – 1,09 ha, pozostały areał jest niezagospodarowany,
- zadrzewienia i lasy stanowią powierzchnię – 13,75 ha,
- drogi – 18,85 ha,
- rowy – 1,65 ha,
- użytki kopalne – 2,78 ha,
- tereny mieszkalne – 0,66 ha.

W powyższej miejscowości znajdują się budynki stanowiące własność gminy:

- budynek murowany, mieści się w nim Przedszkole oraz mieszkanie dla nauczyciela, stan techniczny dobry, wartość ewidencyjna – 104 474 zł,
- budynek drewniano- murowany, stan techniczny dobry, mieści się w nim świetlica, biblioteka, straż pożarna, wartość inwentarzowa – 43 529 zł.
- budynek Szkoły Podstawowej – wartość inwentarzowa 2 555 122 zł. Powyższe składniki są wpisane do KW Nr 51789.

Ruszelczyce:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi – 143,59 ha, z tego:

- grunty orne i pastwiska – 36,76 ha, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – 6,60 ha, pozostały grunt leży odłogiem,
- zadrzewienia i lasy zajmują pow. – 83,46 ha,

Natomiast drogi i rowy stanowią powierzchnię – 22,55 ha, nieużytki - 0,31 ha, tereny mieszkaniowe – 0,51 ha.

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek świetlicy wiejskiej, drewniany, stan techniczny średni, wartość inwentarzowa – 35 590 zł,
- budynek remizy strażackiej, murowany, w części wydzierżawiony na cele handlowe, wartość inwentarzowa – 8 441 zł,
- budynek szkolny drewniany ogrodzony, stan techniczny średni, adaptuje się go na świetlicę, wartość inwentarzowa – 40 701 zł,
- budynek murowany w całości zmodernizowany, mieści się w nim szkoła podstawowa. Wartość inwentarzowa – 204 330 zł,

Wartość sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowniami – 1 060 100 zł. Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 51018.

Skopów:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi – 94,50 ha, z tego:

- grunty orne i pastwiska stanowią – 18,25 ha z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – 3,52 ha, pozostały grunt leży odłogiem,
- zadrzewienia i lasy zajmują – 58,01 ha

Natomiast drogi stanowią powierzchnię – 17,01 ha, tereny mieszkalne – 0,92 ha, nieużytki – 0,31 ha.

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny drewniany, ogrodzony, po remoncie, stan techniczny dobry, wartość inwentarzowa – 43 254 zł,
- budynek remizy strażackiej, murowany, po remoncie kapitalnym, mieści się w nim świetlica wiejska, wartość inwentarzowa – 44 805 zł,

Ww. składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 57250.

Średnia:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi – 52,87 ha, z tego:

- grunty orne i pastwiska stanowią – 13,83 ha, z czego wydierżawiono rolnikom indywidualnym – 4,59 ha, pozostały grunt leży odłogiem,
- zadrzewienia i lasy zajmują – 31,70 ha,
- nieużytki – 0,07 ha
- tereny mieszkalne – 0,51 ha

Natomiast drogi stanowią powierzchnię – 6,76 ha.

Wieś posiada budynek murowany, ogrodzony, w którym znajduje się świetlica wiejska, stan techniczny dobry, wartość inwentarzowa – 33 609 zł. Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 51788.

Wola Krzywiecka:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi – 45,52 ha, z tego:

- grunty orne i pastwiska stanowią – 7,72 ha, z czego wydierżawiono rolnikom indywidualnym – 1,58 ha,
- tereny mieszkalne – 0,74 ha,
- zadrzewienia i lasy stanowią – 9,77 ha,
- grunt położony jest na terenie podmokłym nie nadającym się pod uprawy.

Natomiast drogi i rowy stanowią powierzchnię – 27,29 ha.

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek murowany wybudowany w latach 90-tych, mieści się w nim świetlica wiejska, wartość inwentarzowa budynku – 66 793 zł.

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 53830.

Mienie komunalne poszczególnych sołectw jest własnością Gminy Krzywca. Innych praw majątkowych nie posiadamy. Mienie wolne jest od wszelkich obciążeń.

W 2009 roku planuje się uzyskać dochody z mienia komunalnego w wysokości – 220 000 zł, z tego:

- a)ze sprzedaży drewna z lasów wiejskich – 120 000 zł,
- b)ze sprzedaży działek rolnych – 200 000zł, w tym:
 - działki rolne w Bachowie, Średniej, Skopowie, Reczpolu, Krzywcy, Babicach, Ruszelczyce.
- c)wpływy z dzierżawy mienia komunalnego na cele rolnicze i na działalność gospodarczą – 15.100 zł,
- d)wpływy z najmu mieszkań oraz lokali użytkowych – 50.500 zł,
- e)wpływy opłat z tytułu przekazania w wieczyste użytkowanie gruntów – 3.025 zł.

Od 1 stycznia 2008 roku tj. złożenia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Krzywca zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 13,87 ha, które zostały sprzedane.

WÓJT
Witold Szpytman