WÓJT GMINY
KRZYWCZA
pow. przemyski
woj. podkarpackie

Wójt Gminy Krzywcza

ogłasza

TRZECI PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywcza położonej w miejscowości Średnia.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 616/2** o pow. **0,08 ha wpisana w KW 51788**
2. Cena wywoławcza wynosi **: 2.172,00 (dwa tysiące sto siedemdziesiąt dwa złotych)**
3. Wadium wynosi : **218,00 (dwieście osiemnaście złotych)**
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Średnia,o trudnym dostępie, drogą gruntową, o stromym spadku z przejazdem przez potok płynący środkiem doliny i ostrym podjazdem po wschodniej stronie potoku, nieużytkowana o kształtach regularnych, granicach widocznych. Położenie działki mało atrakcyjne, trudność w zabudowie ze względu na dostęp i położenie, brak dostępu do drogi. Posiada dostęp do mediów eNN.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcza. działka jest położona w strefie osadniczej PsV - 0,03 ha i RIVa - 0,05 ha
6. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14.08.2009 r. drugi przetarg odbył sie w dniu 20.11.2009 r.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 05.02.2010 r. o godz. 12^{00} w budynku Urzędu Gminy Krzywcza**
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywcza, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 01.02. 2010 r. do godz. 15^{00} znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
9. Działka wolna od obciążeń.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości

15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej **(tj. 22,00 zł).**
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywcza (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywcza, dnia 30.12. 2009 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Średnia oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywcza.pl w dniach od **31.12. 2009 do 01.02. 2010 r.**

WÓJT
Witold Szpytman