

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Skopów.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działki **Nr 154, 155, 156** o łącznej powierzchni **0,32 ha** wpisane w KW PR1P/00057250/1
2. Cena wywoławcza wynosi : **5 651,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych)**
3. Wadium wynosi : **566,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć złotych)**
4. Działki położone są w obszarze produkcji rolnej, w strefie pośredniej wsi, o kształcie nieforemnym, granicach zatartych, pochylone w kierunku południowym, nieużytkowane, porośnięte samosiejką osiki 100% w wieku 10 lat wskaźniku zalesienia 0,3, gleba niskiej klasy bonitacyjnej, Działka nr **156** posiada dostęp do drogi, wraz z działkami 154 i 155 tworzy jeden kompleks.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działki położone są w strefie produkcji rolnej działka nr **154** - N - 0,13 ha, dz. nr **155** - Dr - 0,02 ha, dz. nr **156** - PsIV-0,17 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 9.07.2010 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca .**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, lub w kasie Urzędu Gminy. Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 5.07.2010 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działki wolne od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem

dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.

14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 78,00 zł**)
16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 4.06.2010 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi **Skopów** oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **5.06.2010 r. do 5.07.2010 r.**

WÓJT
Witold Szpytman