

Wójt Gminy Krzywczka

ogłasza

TRZECI PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczka położonej w miejscowości Skopów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 161/1** pow. **0,22 ha** wpisana w **KW PR1P/00082709/8**
2. Cena wywoławcza wynosi : **12 707,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset siedem złotych)**
3. Wadium wynosi : **1 271,00 zł (słownie ; jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt jeden złotych złotych)**
4. Działka położona jest w obszarze osadniczym, w strefie centralnej wsi , o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, pochyłona w kierunku południowo - wschodnim, tj. do ciek, nieużytkowana, część działki od strony południowej o pow. ok 0,03 ha porośnięta samosiejką olszy 100% w wieku 10 lat, wskaźnik zalesienia 0,4 , gleba średniej klasy bonitacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi urządzonej asfaltowej oraz mediów takich jak eNN. Atrakcyjność położenia średnia.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka działka położona w strefie osadniczej Ps V - 0,19 ha, Ls V - 0,03 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 29.12.2010 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczka .**
7. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.07.2010 r, drugi przetarg odbył się w dniu 8.10.2010 r i zakończyły się wynikiem negatywnym.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczka, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 24.12.2010 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
9. Działka wolna od obciążeń.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie

później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne-dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej-dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy-dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. NR 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 128,00 zł**)
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 23.11.2010 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi **Skopów** oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach od **24.11.2010 r. do 24.12.2010 r.**

z up. Wójta
E. Szymanska
Zastępca