

PROJEKT

UCHWAŁA Nr/VII/2011
RADY GMINY KRZYWCZA
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały nr 161/XX/2004 r. Rada Gminy Krzywcza z dnia 8 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2005 r. nr 17 poz. 202, ze zm. z 2008 r. nr 19, poz. 485)

Rada Gminy Krzywcza uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę działki oznaczonej nr 897 o pow. 0,14 ha położonej we wsi Bachów wpisanej do KW PR1P/00048538/5 stanowiącej własność Gminy Krzywcza na działkę nr 558 o pow. 0,09 ha położoną we wsi Bachów stanowiącą własność Pana Pawła Liszka zam. 31-140 Kraków, ul. Łobzowska 2/4 wpisana do KW 73224 z przeznaczeniem na urządzenie drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Bachów na działce 558.

§ 2

1. Wartość zamienionych nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. W przypadku różnicy zamiana następować będzie za dopłatą w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności w formie aktu notarialnego na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

§ 4

Koszty wyceny wartości nieruchomości oraz koszty sporządzonej umowy ponosi Gmina Krzywca

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Krzywca.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Rada sołecka wsi Bachów wystąpiła do Wójta Gminy Krzywca z wnioskiem o zamianę działki nr 897 stanowiącej własność Gminy Krzywca na działkę Nr 558 stanowiącą własność Pana Pawła Liszka zam. Kraków, (który wyraził zgodę na powyższą zamianę) z przeznaczeniem na drogę dojazdową do gruntów rolnych stanowiących własność rolników indywidualnych.

Zamiana podyktowana została tym, że urządzenie drogi na działce 558 w znacznym stopniu poprawi dojazd do gruntów poprzez połączenie z istniejącą urządzoną drogą nr 279, a tym samym skróci dojazd do gruntów do około 1 km.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.