

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Krzywczycy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 231/2 o pow. 0,1254 ha zapisana jest w KW PR1P/00070146/6 na rzecz Gminy Krzywczycza w użytkowaniu wieczystym Pana/i Krzysztofa i Agaty Wanat.

Współużytkownicy w/w nieruchomości złożyli wniosek o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowo - handlowym.

Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do dyspozycji art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 69 w/w ustawy na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określoną na dzień sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego.