

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- podkładu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500,
- inwentaryzacji budowlanej budynku,
- obowiązujących norm i przepisów

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu zagospodarowania działki dla potrzeb rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Ruszelczycach.

3. Opis działek i ich zagospodarowania

Działka nr 267 obręb Ruszelczyce położona jest w miejscowości Ruszelczyce w gminie Krzywca. Właścicielem działki jest Gmina Krzywca, 37-755 Krzywca 36.

3.1. Istniejący sposób zagospodarowania działek

W stanie obecnym teren działki jest zagospodarowany budynkiem świetlicy oraz budynkiem gospodarczym i jest częściowo ogrodzony. Do budynku prowadzi chodnik oraz droga w części asfaltowa a w części utwardzona, działka posiada zjazd z drogi gminnej.

Bilans terenu w stanie istniejącym:

Powierzchnia działki:	3600,0 m²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy:	216,2 m²
Powierzchnia budynku gospodarczego:	57,5 m²
Powierzchnia dojazd i dojazdu:	295,8 m²
Powierzchnia terenów zielonych:	3030,5 m²

3.2. Projektowane zagospodarowanie działek

Zamierzenie inwestycyjne przewiduje rozbudowę istniejącego budynku świetlicy w celu powiększenia istniejącej sali świetlicowej i stworzenie jednej funkcjonalnej całości.

Dobudowana część budynku zostanie przekryta nową konstrukcją dachową, dach wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do budynku istniejącego - 50°.

Całość budynku po wykonaniu rozbudowy stworzy jednorodną bryłę architektonicznie-przestrzenną.

Nawierzchnie projektowane, tj. dojście do budynku oraz dojazd należy wykonać z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej, pozostała nawierzchnia – zieleń rekreacyjna.

Bilans terenu w stanie projektowanym:

Powierzchnia działki:	3600,0 m²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy:	276,8 m²
Powierzchnia budynku gospodarczego:	57,5 m²
Powierzchnia terenów utwardzonych	319,4 m²
Powierzchnia terenów zielonych:	2946,3 m²

4. Instalacje

4.1. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Instalacja wodociągowa zasilana z istniejącego ujęcia własnego (studnia). Zrzut ścieków do kanalizacji gminnej – bez zmian.

Instalacje wewnętrzne bez zmian.

4.2. Instalacja elektryczna

Zasilanie instalacji elektrycznej z przyłącza napowietrznego – bez zmian.

Instalacja wewnętrzna w części istniejącej bez zmian, w części projektowanej instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych zasilana z instalacji budynku istniejącego.

4.3. Ogrzewanie

W budynku zastosowano ogrzewanie piecowe – bez zmian.

5. Gospodarka odpadami

Zrzut odpadów stałych do kontenerów indywidualnych, usuwanie zgodnie z systemem obowiązującym w gminie.

6. Obsługa komunikacyjna i miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej – jak w stanie istniejącym.

Miejsca postojowe zlokalizowane są na utwardzonym placu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

7. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych oraz terenów utwardzonych do gruntu na teren własny Inwestora.

Opracował

mgr inż. Aleksander Szychulski