


**Wykaz nieruchomości
obejmujący nieruchomość zabudowaną położoną w Krzywcy przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego
użytkownika wieczystego**

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Wartość netto prawa własności nieruchomości	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	Cena netto sprzedaży pomniejszona o kwotę równą prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny netto nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości po udzieleniu bonifikaty w tym podatek VAT 22%	Łączna cena sprzedaży	Forma zbycia nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu art. 34 ust 1 pkt 1 i 2
		Księga wieczysta								Koszty dokumentacji związanej ze sprzedażą			
1	231/2	0,1254 ha PR1P/00070146/6	Działka położona w strefie centralnej wsi i gminy Krzywca, o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, lekko pochylona w kierunku południowo-wschodnim, zabudowana budynkiem wykorzystywanym do celów usługowych. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka posiada na części powierzchni utwardzoną, stanowiącą drogę i plac wewnętrzny. Wyposażona w media w sposób pełny (energia elektryczna, kanalizacja) z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej Przemysł-Dynów-Domaradz, oraz drogami urządzonymi (gminna, powiatowa) Działka położona jest na terenie dawnego zespołu dworsko-parkowego w Krzywcy, wpisanego do rejestru zabytku pod nr A-193 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków w Przemyslu z dnia 28.05.1987 r.	Brak aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca znajduje się w obszarze usługi-handel	28 228,00	18 884,00	9 344,00	1%	93,44	9 250,56 VAT 23% 2 127,63 wycena działki 430,00 zł podatek VAT od wyceny 23% - 90,01 zł	11898,2	bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego	6 tygodni licząc od dnia 08.06.2011 do 18.07.2011 r.

Wykaz niniejszy podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 08.06.2011 r. do dnia 29.06.2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń U. Gminy, sołectwie wsi Krzywca, publikację w prasie lokalnej, oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy bip.ugkrzywca.pl

W wyznaczonym okresie zainteresowane osoby fizyczne i prawne mogą zapoznać się z całością akt jak również uzyskać informacje odnośnie zbycia w Urzędzie Gminy w godz 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Krzywca, dnia 07.06.2011 r.


WÓJT
 Witold Szpytman