

Wójt Gminy Krzywczę
ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczę położonej w miejscowości Wola Krzywiecka.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetęrgu :

1. Działka **Nr 624** pow. **1.0078 ha** wpisana w KW PR1P/00053830/3
2. Cena wywoławcza wynosi : **16 115.00 zł** (słownie:szesnaście tysięcy sto piętnaście złotych)
3. Wadium wynosi : **1 612.00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset dwanaście złotych)
4. Działka położona w obszarze produkcji rolnej, sąsiadująca z zabudową osadniczą w strefie centralnej wsi o kształcie nieforemny, granicach częściowo zatęrtych, lekko pochylona w kierunku północny, tj. do drogi, nieużytkowana, gleba niskiej klasy bonitacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dnu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczę. Działka położona jest w strefie produkcji rolnej PsV – 0,4625 ha , PsVI-0,1741 ha, ŁIV - 0,3712 ha
6. **Przetęrg odbędzie się w dnu 20.12.2010 r. o godz. 9³⁰ w budynku Urzędu Gminy w Krzywczę**
7. Warunkiem przystępienia do przetęrgu jest wpłęcenie wadium w pięniędzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczę, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 16.12.2011 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowy Urzędu Gminy.**
8. **Działka obciążona nieodpłatną służebnością gruntu, polegającą na prawie korzystania z wody znajdującę się w istniejącej studni kopanej oraz przyłącza wodnego i prawa przechodu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i posiadaczy działek nr: 609, 610, 613 położonych w Woli Krzywieckiej.**
9. Wadium wpłęczone przez uczestnika, który przetęrg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetęrgu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystępi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podany w zawiadomieniu organizator przetęrgu może odstępić od zawarcia umowy, a wpłęczone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłęczone przez uczestnika przetęrgu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetęrgu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetęrgu.

13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
14. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne-dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej-dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy-dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. NR 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 162,00 zł**)
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Krzywczu. (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 15.11.2011 r.

WÓJT
Witold Szpytman

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Wola Krzywiecka oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **16.11.2011 r. do 16.12.2011 r.**