

UCHWAŁA Nr 132/XXI/2012

RADY GMINY KRZYWCZA

z dnia 27 czerwca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Krzywczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Krzywczka uchwalonego uchwałą Rady Gminy Krzywczka nr 34/III/1998 z dnia 29 grudnia 1998 r.

Rada Gminy Krzywczka uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Krzywczka, zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 8,26 ha położony w północno wschodniej części miejscowości Krzywczka w sąsiedztwie cmentarza komunalnego.
3. Załącznikiem do uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną jej część i obowiązujący w zakresie stanowiących oznaczeń graficznych zawartych w legendzie.

§ 2.

1. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze liniami rozgraniczającymi oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami szczegółowymi uchwały.
2. Ustala się przeznaczenie:
 - 1) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami 1ZC i 2ZC, o łącznej powierzchni około 2,38 ha, pod cmentarz;
 - 2) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami 1Znn i 2Znn, o łącznej powierzchni około 0,33 ha, pod zieleń nieurządzoną naturalną;

- 3) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZL, o powierzchni około 0,61 ha, pod zieleń leśną;
- 4) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R i 5R, o łącznej powierzchni około 4,35 ha, pod wykorzystanie rolnicze;
- 5) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem WS, o powierzchni około 0,42 ha, pod wody powierzchniowe śródlądowe;
- 6) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni około 0,02 ha, pod drogę wewnętrzną;
- 7) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem KP, o powierzchni około 0,12 ha, pod parking;
- 8) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem KX, o powierzchni około 0,03 ha, pod ciąg pieszcy.

§ 3.

Na terenach w obszarze planu, niezależnie od ich przeznaczenia ustanowionego przepisami niniejszej uchwały zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 4.

Ustala się ochronę konserwatorską terenu o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. stanowiska archeologicznego nr 18/AZP108-81/79 (ślady osadnictwa z późn. średniowiecza i okresu nowożytnego) w granicach wyznaczonych w rysunku planu.

§ 5.

Przy zagospodarowaniu i zabudowie terenów na obszarze planu ustala się:

- a) zakaz lokalizowania jakichkolwiek obiektów na terenach pasów oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN) - zgodnie z oznaczeniem informacyjnym na rysunku planu, o szerokości 15 m (po 7,5 m po obu stronach od osi linii),
- b) zakaz dokonywania nasadzeń zielenią wyższą, niż 2 m na terenach pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia (SN) w pasie o szerokości minimum 10 m (po 5,0 m od osi linii po obu jej stronach oraz dokonywania nasadzeń jakąkolwiek zielenią w promieniu co najmniej 4 m od słupa linii),
- c) obowiązek respektowania zasad ochrony czystości wód podziemnych i wód powierzchniowych oraz ziemi przed zanieczyszczeniem określonych w dokumentacji hydrologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 430 „Dolina Sanu” zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 19 lutego 1997 r. znak KDH1/013/5927/97W, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

- d) obowiązek respektowania zakazów i nakazów wynikających z położenia w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określonych w Rozporządzeniu Nr 65 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94, poz. 1585, z późn. zm.).

§ 6.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - zgodnie z oznaczeniem informacyjnym na rysunku planu, narażonym na zalanie wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% od potoku Kamionka wyznaczonym na podstawie studium ochrony przeciwpowodziowej obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.

§ 7.

1. Ustanawia się przeznaczenie terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:
 - 1) 1ZC o powierzchni około 0,28 ha, na zagospodarowanie cmentarza istniejącego;
 - 2) 2ZC o powierzchni około 2,10 ha, na poszerzenie cmentarza istniejącego.
2. Na terenach dopuszcza się:
 - 1) pochówki w formie:
 - a) grobów ziemnych,
 - b) grobów murowanych,
 - c) kolumbariów.
 - 2) lokalizowanie budynków związanych z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza;
 - 3) lokalizowanie obiektów małej architektury, w szczególności obiektów kultu religijnego;
 - 4) urządzenie zieleni;
 - 5) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenów.
3. W stosunku do budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 ustala się następujące wymagania:
 - 1) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i wysokości nie większej, niż 8 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy dachu;
 - 2) dachy budynków dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym, niż 30° i nie większym, niż 45°;

- 3) pokrycie dachów materiałami w barwie grafitowej;
- 4) kolorystyka elewacji dostosowana do barwy pokrycia i funkcji budynków.
4. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż 20% powierzchni terenów w liniach rozgraniczających.
5. Powierzchnia utwardzona i zabudowana nie większa, niż 65% powierzchni terenów w liniach rozgraniczających.
6. Dostępność komunikacyjna terenów od drogi publicznej (poza obszarem planu) dojazdem na teren cmentarza istniejącego oznaczonego symbolem 1ZC.
7. Potrzeby parkingowe terenów realizowana na terenie parkingu oznaczonego w rysunku planu symbolem KP.

§ 8.

1. Ustanawia się tereny zieleni nieurządzonej naturalnej oznaczone w rysunku planu symbolami:
 - 1) 1Znn o powierzchni około 0,22 ha;
 - 2) 2Znn o powierzchni około 0,11 ha.
2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) zakazuje się lokalizowania budynków, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) zakazuje się likwidacji zadrzewień;
 - 3) dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych powiązanych z kładką na potoku Kamionka w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem WS;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna:
 - 1) terenu oznaczonego symbolem 1Znn od dróg i dojazdów do pól w terenach rolniczych oznaczonych w rysunku planu symbolami 2R i 4R;
 - 2) terenu oznaczonego symbolem 2Znn od parkingu w terenie oznaczonym symbolem KP oraz od dróg i dojazdów do pól w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 1R.

§ 9.

1. Ustanawia się teren zieleni leśnej oznaczony w rysunku planu symbolem ZL o pow. około 0,61 ha.
2. Zakazuje się lokalizowania w terenie jakichkolwiek obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.
3. Dopuszcza się dolesienia z uwzględnieniem przepisu § 5 lit. b uchwały.
4. Dostępność komunikacyjna terenu od dróg i dojazdów do pól w terenie rolniczym oznaczonym w rysunku planu symbolem 4R.

§ 10.

1. Ustanawia się tereny rolnicze bez prawa zabudowy oznaczone w rysunku planu symbolami:
 - 1) 1R o powierzchni ok. 0,52 ha;
 - 2) 2R o powierzchni ok. 0,13 ha;
 - 3) 3R o powierzchni ok. 0,61 ha;
 - 4) 4R o powierzchni ok. 2,75 ha;
 - 5) 5R o powierzchni ok. 0,34 ha.
2. Na terenach zakazuje się:
 - 1) zalesiania użytków rolnych;
 - 2) likwidowania zadrzewień śródpolnych;
 - 3) likwidowania zadrzewień przydrożnych jeżeli nie wynikają z potrzeb zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
3. Na terenach dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów;
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.
4. Dostępność komunikacyjna:
 - 1) terenów oznaczonych symbolami 1R i 5R od drogi wewnętrznej oznaczonej w rysunku planu symbolem KDW;
 - 2) terenów oznaczonych symbolami 2R i 4R od dróg i dojazdów do pól połączonych z drogami wewnętrznymi i publicznymi (poza obszarem planu).

§ 11.

1. Ustanawia się teren wody powierzchniowej śródlądowej oznaczony w rysunku planu symbolem WS o powierzchni ok. 0,42 ha.
2. W granicach terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów budowlanych za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, iż nie spowoduje to utrudnień w przepływie wody.
3. Dostępność komunikacyjna terenu od drogi wewnętrznej oznaczonej w rysunku planu KDW oraz od dróg i dojazdów do pól w terenach rolniczych oznaczonych w rysunku planu symbolami 1R, 2R, 4R i 5R.

§ 12.

1. Ustanawia się teren drogi wewnętrznej oznaczony w rysunku planu symbolem KDW o powierzchni ok. 0,02 ha.
2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne drogi:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m;
 - 2) jezdnia o szerokości co najmniej 3,5 m;

- 3) pobocza drogi przystosowane do ruchu pieszego i rowerowego;
- 4) odwodnienie terenu drogi powierzchniowe.
3. Zakazuje się lokalizowania w terenie drogi obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 13.

1. Ustanawia się teren parkingu oznaczony w rysunku planu symbolem KP, o powierzchni ok. 0,12 ha.
2. Nawierzchnia parkingu z płyt betonowych ażurowych lub żwirowa.
3. Odwodnienie terenu parkingu powierzchniowe do gruntu przez infiltrację.
4. Dostępność komunikacyjna terenu od drogi wewnętrznej oznaczonej w rysunku planu symbolem KDW.

§ 14.

1. Ustanawia się teren ciągu pieszego oznaczony w rysunku planu symbolem KX, o powierzchni ok. 0,03 ha.
2. Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zmienna od 3 m do 5 m.
3. Nawierzchnia ciągu żwirowa lub z betonowych płyt ażurowych.
4. Odwodnienie powierzchniowe do gruntu przez infiltrację.
5. Dopuszcza się lokalizowanie w terenie ciągu sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 15.

Ustala się następujące zasady obsługi terenów cmentarza oznaczonych w rysunku planu symbolami 1ZC i 2ZC w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów utrzymania porządku i zieleni z istniejących na terenie oznaczonym symbolem 1ZC studni kopanych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą na terenie oznaczonym symbolem 1ZC sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia;
- 4) gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących na terenie gminy.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16.

Do czasu realizacji planu tereny na obszarze planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy bez możliwości ich zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 17.

Ustala się 0,1 procentową stawkę służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzywca.

§ 19.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) dr Piotr Pękalski