

**Plan wykorzystania
nieruchomości
stanowiących własność Gminy
Krzywcza**

Lata 2012 - 2014

**Plan
wykorzystania zasobu nieruchomości
Gminy Krzywczu sporządzony na lata 2012 – 2014**

Zgodnie z art 25 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst.jed Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz 651 z póź. zmianami) w związku z art 23 ust 1 pkt 3, ustala się plan wykorzystania zasobu gminnego

Do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Krzywczu należą nieruchomości które stanowią przedmiot własności gminy z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Obecny stan nieruchomości będących w gminnym zasobie wynosi **1.122,4115 ha**

1. Nieruchomości będące w zasobie gminnym mogą być przedmiotem:

- 1. sprzedaży w drodze przetargu, lub mogą być nabywane w drodze bez przetargowej** zgodnie z obowiązującymi przepisami wyżej wymienionej ustawy, bądź przepisami odrębnymi. Nieruchomości gminnego zasobu planowane do sprzedaży przedstawia **Załącznik nr 1 planu.**

W oparciu o sporządzony plan planuje się przeznaczyć do sprzedaży w latach 2012 nieruchomości o pow **8,20 ha** przewidywany dochód szacuje się na **130 .000,00 zł**. Dochód zawiera wartości nieruchomości na podstawie operatów szacunkowych, oraz wartości na podstawie cen gruntów jakie kształtują się przy wycenie działek, na które również zostaną sporządzone operaty szacunkowe.

- **2013r.** nieruchomości o pow **5,00 ha** przewidywany dochód szacuje się na **120.000,00 zł**
 - **2014r.** nieruchomości o pow **4,80 ha** przewidywany dochód szacuje się na **130.000, 00 zł**
- Planowane nieruchomości do sprzedaży mogą ulec zmianie z uwagi na pozyskanie nowych nieruchomości do zasobu gminnego.

2. dzierżawy, najmu, użyczenia na cele: rolne, usługowe, mieszkalne i inne nieruchomości oddane w dzierżawę, najem, użyczenia, przedstawia **Załącznik nr 2 planu.**

- z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych będących w zasobie gminnym o pow. **149,04ha** planuje się uzyskać dochody w 2012 r. w wysokości **16. 270,00 zł**.

W latach 2013 – 2014 analogicznie jak w roku 2012.

Kontynuowane będą dzierżawy gruntów z dotychczasowymi dzierżawcami lub będą zawierane nowe umowy z dzierżawcami na nieruchomości, które nie będą wykorzystywane na realizację zadań Gminy.

- w użyczeniu znajdują się nieruchomości o pow. 0,13ha.

Nieruchomości w miarę potrzeby będą oddawane w dzierżawę, najem bądź użyczenie na wnioski osób zainteresowanych w oparciu o obowiązujące przepisy.

- z tytułu najmu, kontynuowane są z najemcami umowy najmu na 3 lokale mieszkalne oraz 2 lokale użytkowe.

W 2012 r. z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, planuje się uzyskanie dochodu w wysokości **24.262,00 zł**

3. oddania w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym

nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste, przedstawia **załącznik nr 3 planu.**

Z zasobu gminnego oddano :

- osobom fizycznym nieruchomości o pow. 0,03 ha, planowany dochód w 2012 - 2014 r. z opłat rocznych w wysokości **84,00 zł**

Planuje się w dalszym ciągu regulację nieruchomości z mocy prawa nieruchomości rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa – byłego PFZ oraz nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

II. Przewidywane wydatki związane z gminnym zasobem w 2012 r.

Sporządzanie operatów szacunkowych, podziałów, regulacja mienia gminnego **20. 000,00 zł**
W latach 2013-2014 analogicznie jak w roku 2012.

W razie konieczności dokonania nie zaplanowanych wydatków, możliwe będzie przesunięcie środków.

Gminny zasób nieruchomości zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikami z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny, Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr 161/XX/2004 Rady Gminy Krzywca z dnia 8 października 2004 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawianie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 120/XV/2008 Rady Gminy Krzywca z dnia 12 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2005 r. Nr 17, poz. 202 ze zm. Z 2008 r. Nr 19, poz 485)

III. Nabycie mienia na rzecz Gminy Krzywca

Nabycie mienia na Gminę następuje poprzez:

1. Komunalizację – nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa .
2. Zakup , zamianę .
3. Nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie, nieodpłatne zrzeczenie , spadek.

WOLIT
Włodzisław Szpytman