

Informacja o stanie mienia komunalnego w poszczególnych sołectwach gminy Krzywczu za 2012 rok

Babice

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **73.4492 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska – **4 4799 ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **1,89 ha**, pozostały areał nie jest zagospodarowany,
- zadrzewienia i lasy zajmują - **32.4459 ha**,
- nieużytki – **0,21 ha**,
- tereny zabudowane i wypoczynkowe – **3.8067 ha**,
- drogi – **25,84 ha**,
- rowy – **2,76 ha**,
- cmentarze – **2.6329 ha**,
- wody płynące -**0,2738 ha**.

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny murowany po remoncie kapitalnym i ogrodzony, wartość inwentarzowa – **189.367,00 zł**,
- budynek murowany jedno piętrowy wybudowany w latach 70-tych, w którym mieszczą się: Gminny Ośrodek Kultury, biblioteka, sklep spożywczy, poczta i ośrodek zdrowia. Budynek jest ogrodzony, jego wartość inwentarzowa – **296 945,00 zł**.
- budynek przedwojenny drewniany wraz z zabudowaniami pomocniczymi stanowi wartość inwentarzową – **358 810,00 zł** znajduje się na działce o pow. 5,38 ha, która jest w całości ogrodzona.

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00041968/2.

Bachów

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **338,6549 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska – **67.6348 ha** z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **28,89 ha** pozostały grunt leży odłogiem,
- zadrzewienia i lasy –**239.75 ha**,
- nieużytki – **0,7341 ha**,
- tereny mieszkalne – **0,8262 ha**,
- cmentarz – **0,17 ha**,
- drogi – **29,5398ha**.

W powyższej miejscowości znajdują się budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny murowany, jednopiętrowy, wybudowany w latach 60-tych, stan ogólny dobry, wartość inwentarzowa – **286 525,00 zł**,
- budynek murowany, mieści się w nim świetlica wiejska, wartość ewidencyjna – **225 075,00 zł**,

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00049538/5.

Chyrzyna:

Powierzchnia gruntów ogółem **79,54 ha** w tym:

- grunty orne i pastwiska – **21,48 ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **4,59 ha** pozostały grunt leży odłogiem,
- zadrzewienia i lasy stanowią – **48,96 ha**,
- drogi – **7,59 ha**,
- rowy – **1,51 ha**,

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00053538/6.

Kupna:

Powierzchnia gruntów ogółem **94,63 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska **41,97ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **19,86ha**, pozostały grunt leży odłogiem,
- zadrzewienia i lasy stanowią **43,86 ha**,
- cmentarz – **0,09 ha**,
- drogi zajmują – **7,40 ha**,
- tereny zabudowane – **0,69 ha**,
- nieużytki – **0,62 ha**.

W w/w miejscowości znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, murowany, wybudowany w latach 60-tych. Wartość inwentarzowa – **69 480,00 zł**.

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00014914/1.

Krzywcza:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **101.2839 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska – **37.6421 ha** z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **21,33 ha**, pozostały areal jest niezagospodarowany.
- zadrzewienia i lasy zajmują powierzchnię **36.4934 ha**,
- drogi – **22,2643 ha**,
- nieużytki – **0,6361 ha**,
- tereny zabudowane – **2,7648 ha**,
- cmentarz – **1,4832 ha**,

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek administracyjny, murowany, ogrodzony, mieści się w nim biuro UG, poczta, wartość inwentarzowa wynosi – **183 152,00 zł**.
- budynek szkolny murowany, stan techniczny dobry, mieszczą się w nim 3 klasy, wartość ewidencyjna – **12 784,00 zł**,
- budynek szkolny murowany, ogrodzony, stan techniczny średni, mieści się w nim 6 klas, wartość inwentarzowa – **90 155,00 zł**,
- budynek murowany po remoncie, mieści się w nim przedszkole, wartość budynku z ogrodzeniem – **41 195,00 zł**,
- budynek świetlicy wiejskiej, drewniany, stan techniczny średni, dobudowano do niego garaż na samochód strażacki, wartość inwentarzowa – **60 123,00 zł**,

- budynki po byłej GS tj. magazyn towarów masowych, stan techniczne zły, wymaga remontu, wartość inwentarzowa **52 900,00 zł**,
- oczyszczalnia ścieków wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi, wartość inwentarzowa **5 148 617,00 zł**,
- budynek Publicznego Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną wartość inwentarzowa **5 851 413,00 zł**.

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00051996/0.

Reczpol:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **83,4459 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska stanowią **39,5870 ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **39,4159 ha**, pozostały areal jest niezagospodarowany,
- zadrzewienia i lasy – **19 9946 ha**,
- drogi – **17,9176 ha**,
- rowy – **1,4995 ha**,
- użytki kopalne – **2,8084 ha**,
- cmentarz – **0,0979 ha**,
- tereny mieszkalne – **1,5409 ha**.

W powyższej miejscowości znajdują się budynki stanowiące własność gminy:

- budynek murowany, mieści się w nim przedszkole oraz mieszkanie dla nauczyciela, stan techniczny dobry, wartość ewidencyjna – **104 474,00 zł**,
- budynek drewniano- murowany, stan techniczny dobry, mieści się w nim świetlica, biblioteka, straż pożarna, wartość inwentarzowa – **201 907,00 zł**,
- budynek Szkoły Podstawowej – wartość inwentarzowa **2 555 122,00 zł**.

Powyższe składniki są wpisane do KW PR1P/00051789/6

Ruszelczyce:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **140,42 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska – **18,41 ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **7,76 ha** pozostały grunt leży odłogiem,
- zadrzewienia i lasy – **99,72 ha**,
- drogi – **18,79 ha**,
- rowy – **1,54 ha**,
- cmentarz – **0,31 ha**,
- tereny mieszkaniowe – **0,72 ha**,
- boisko – **0,93 ha**.

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek świetlicy wiejskiej, drewniany, stan techniczny średni, wartość inwentarzowa – **35 590 zł**,
- budynek szkolny drewniany ogrodzony, stan techniczny średni, adaptuje się go na świetlicę, wartość inwentarzowa – **276 034,43 zł**,
- budynek murowany w całości zmodernizowany, mieści się w nim szkoła podstawowa, wartość inwentarzowa – **215 093,00 zł**.

Wartość sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowniami – **1 060 100,00 zł.**

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00051018/1.

Skopów:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **105,5186 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska stanowią **24 6264 ha** z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym **3,51 ha**, pozostały grunt leży odłogiem,
- cmentarz – **0,46 ha**,
- zadrzewienia i lasy – **62.4879 ha**,
- drogi – **17,4343 ha**,
- tereny mieszkalne – **0,34 ha**,
- nieużytki – **0,17 ha**.

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny drewniany, ogrodzony, po remoncie, stan techniczny dobry, wartość inwentarzowa – **43 254,00 zł**,
- budynek remizy strażackiej, murowany, po remoncie kapitalnym, mieści się w nim świetlica wiejska, wartość inwentarzowa – **230 870,00 zł**.

W/w składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00057250/1.

Średnia:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **52,495 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska stanowią **13,165 ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym **2,94 ha**, pozostały grunt leży odłogiem,
- zadrzewienia i lasy – **32,05 ha**,
- nieużytki – **0,07 ha**,
- tereny mieszkalne – **0,17 ha**,
- drogi – **6,68 ha**,
- cmentarz – **0,36 ha**.

Wieś posiada budynek murowany, ogrodzony, w którym znajduje się świetlica wiejska, stan techniczny dobry, wartość inwentarzowa – **33 609,00 zł**.

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00051788/9

Wola Krzywiecka:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **44.7362 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska stanowią **6,4704 ha** z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **1,7982 ha**,
- tereny mieszkalne – **0,2660 ha**,
- zadrzewienia i lasy – **10,0549 ha**,
- cmentarz – **0,5366 ha**,
- drogi – **27,168 ha**,

- wody stojące – **0,2403 ha.**

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek murowany wybudowany w latach 90-tych, mieści się w nim świetlica wiejska wartość inwentarzowa budynku – **66 793,00 zł.**
- budynek mieszkalny drewniany wraz z budynkiem inwentarsko składowym wartość inwentarzowa – **17 176,00 zł.**

Wartość sieci kanalizacyjnej – **1 528 262,00 zł.**

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00053830/3.

Mienie komunalne poszczególnych sołectw jest własnością Gminy Krzywca. Innych praw majątkowych nie posiadamy. Mienie wolne jest od wszelkich obciążeń.

W 2012 roku uzyskaliśmy dochody z mienia komunalnego w wysokości **310 698,96 zł**, z tego:

- a) ze sprzedaży drewna z lasów wiejskich – **69 618,84 zł**,
- b) ze sprzedaży działek rolnych – **201 674,46 zł**, w tym:
działki rolne w Bachowie, Średniej, Skopowie, Krzywczy, Babicach, Ruszelczycach, Woli Krzywieckiej, Kupnej,
- c) wpływy z dzierżawy mienia komunalnego na cele rolnicze i na działalność gospodarczą – **17 631,90 zł**,
- d) wpływy z najmu mieszkań oraz lokali użytkowych – **21 693,48 zł**,
- e) wpływy opłat z tytułu przekazania w wieczyste użytkowanie gruntów – **80,28 zł**.

Od 1 stycznia 2012 roku tj. złożenia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Krzywca zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 8.2415 ha na skutek zbycia gruntów, oraz zmiany powierzchni działek po modernizacji ewidencji gruntów w obrębach Ruszelczyce, Babice.

Wójt Gminy

(-) Witold Szpytman