

**Uzasadnienie do projekt nr z dnia r.
Uchwały Rady Gminy Krzywca w sprawie sprzedaży w trybie
bezprzetargowym udziału Gminy Krzywca we współwłasności
działki nr 571/1 o pow. 0,18 ha położonej we wsi Średnia**

Działka Nr 571/1, o pow. 0,18 ha stanowi współwłasność Gminy Krzywca w udziale 3/4 części oraz Pani Mari Socha, zam. Legionowo ul. Cypriana Kamila Norwida 15/4, w udziale 1/4 części. Pani Maria Socha, jako współwłaścicielka przedmiotowej działki, wystąpiła do Wójta Gminy o umożliwienie jej sprzedaży udziału 3/4 części w w/w działce w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) udział w nieruchomości może być zbyty w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona zostanie na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 w/w ustawy.

Wyzbycie się udziału w w/w nieruchomości przyczyni się do swobodnego zarządzania nieruchomością przez Panią Marię Socha. Przeznaczenie udziału 3/4 części w działce 571/1 do sprzedaży pozwoli uzyskać wpływy do budżetu gminy. Uwzględniając przedstawione powyżej argumenty wnosi się o przyjęcie uchwały.

Opracowała: Krystyna Śmigielska