

**Uzasadnienie do projekt nr 11 z dnia 20 maja 2014 r. Uchwały Rady
Gminy Krzywca w sprawie dzierżawy w trybie bezprzetargowym
nieruchomości rolnej położonej w Ruszelczycach stanowiącej
własność Gminy Krzywca**

Pan Bucik Ryszard zam. Bachów złożył wniosek o sprzedaż działki Nr 611 o pow. 0,75 ha położonej we wsi Ruszelczyce.

Przedmiotowa działka tworzy kompleks gruntu położonego w sąsiedztwie gruntów rolnych stanowiących jego własność. Działka ta stanowi własność Gminy Krzywca mienie wsi Ruszelczyce, stąd też wniosek o sprzedaż powyższej działki przedstawiony został na zebraniu wiejskim w dniu 19.05.2014 r. celem uzyskania opinii mieszkańców wsi Ruszelczyce dotyczącej przeznaczenia ww. działki do sprzedaży. Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) sołectwo, na którym nieruchomość jest położona korzysta z mienia komunalnego, oraz rozporządza dochodami z tego źródła. Dlatego też opinia mieszkańców, co do przeznaczenia ww. działki do sprzedaży jest wiążąca dla Rady Gminy celem podjęcia uchwały w tym zakresie. Mieszkańcy negatywnie zaopiniowali sprzedaż powyższej działki, natomiast pozytywnie zaopiniowali dzierżawę przedmiotowej działki na okres 10 lat sugerując jednocześnie, aby dzierżawcą ustalony został w drodze bezprzetargowej Bucik Ryszard zam. Bachów.

Jednocześnie nadmieniam, że przedmiotową działkę dzierżawiła około 20 lat Pani Bucik Helena zam. Bachów. Obecnie Pani Bucik Helena nie jest zainteresowana dalszą dzierżawą w związku z przejściem na emeryturę rolniczą. Pan Bucik Ryszard, jako użytkownik ww. działki złożył wniosek o dzierżawę ww. działki na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego.

Uwzględniając przedstawione powyżej argumenty wnosi się o przyjęcie uchwały.

Opracowała: Krystyna Śmigielska