



Wójt Gminy Krzywczka

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywczka położonych w miejscowości Bachów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 3287/5 o pow. 0,01 ha wpisana w KW PR1P/00049538/5
2. Cena wywoławcza wynosi : 686,00 (słownie: sześćset osiemdziesiąt sześć złotych)
3. Wadium wynosi 70,00 (słownie: siedemdziesiąt złotych)
4. Działka położona w peryferyjnej części wsi Bachów, pośród gruntów rolno - leśnych o kształcie nieregularnym, granice zatarte. Działka nie posiada dojazdu. Działka stanowi użytek klasy Ls IV-0,01 ha. Powierzchnia terenu działki zakrzaczona.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka. Działka jest położona w terenach rolnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. Działka Nr 3287/7o pow. 1,39 ha wpisana w KW PR1P/00049538/5\
7. Cena wywoławcza wynosi : 20 542,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset czterdzieści dwa złotych)
8. Wadium wynosi 2 100,00 (słownie: dwa tysiące sto złotych)
9. Działka położona w peryferyjnej części wsi Bachów, pośród gruntów rolno - leśnych o kształcie nieregularnym, granice zatarte. Działka nie posiada dojazdu. Działka stanowi użytek klasy RIVb- 0,86 ha, Lz/Ps VI- 0,06 ha, RV- 0,45 ha, LsVI-0,02 ha Powierzchnia terenu zakrzaczona i zadrzewiona.
10. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka. Działka jest położona w terenach rolnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
11. **Przetarg odbędzie się w dniu 28.08.2014 r. o godz.10³⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczka.**
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczka 07-9093-1046-2003-0300-0071-0010. Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 22.08.2014r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
13. Działki wolne od obciążeń.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
15. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
19. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne- dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej - dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
20. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
21. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. dz.3287/5- 7,00 zł, dz.3287/7- 206,00 zł**)
22. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
23. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca dnia 22.07.2014r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl
w dniach od **23.07.2014r do 23.08.2014r.**

WÓJT
Witold Szpytman