

**Wójt Gminy Krzywca**  
ogłasza  
**TRZECI PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
ustny ( licytacja )  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Krzywca położonej w miejscowości Bachów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 3217** o pow **0,20 ha** wpisana w KW PR1P/00049538/5
2. Cena wywoławcza wynosi : **2 967,00 (słownie: dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych )**
3. Wadium wynosi **300,00 ( słownie: trzysta złotych )**
4. Działka położona w peryferyjnej części wsi Bachów, pośród gruntów rolno- leśnych o kształcie nieregularnym, granice zatarte. Działka posiada dojazd drogą gruntową nieutwardzoną. Stanowi użytek klasy Lz/Ps- 0,20 ha. Powierzchnia terenu działki z zakrzaczeniami i zadrzewieniami. Granice działki w terenie zatarte.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w terenach rolno-leśnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 13.02.2015r. o godz.8<sup>30</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022.** Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 09.02.2015r. do godz. 14<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29.08.2014r ,drugi przetarg odbył się w dniu 10.11.2014r i zakończyły się wynikiem negatywnym.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
15. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:  
dowód wpłaty wadium

osoby fizyczne- dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)  
reprezentanci osoby prawnej - dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki,  
aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;  
pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie  
postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. Nr 167  
poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności  
uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

16. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej  
pokrywa nabywca nieruchomości.
17. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które  
nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 30,00 zł**)
18. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
19. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywcz**  
**(pokój nr 5 )** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

WÓJT  
  
Wacław Pawłowski

**Krzywcz** dnia **05.01.2015r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy  
sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano  
na stronie internetowej [bip.ugkrzywcz.pl](http://bip.ugkrzywcz.pl)  
dniami od **07.01.2015r** do **07.02.2015r.**