

Zarządzenie Nr 33
Wójta Gminy Krzywczu
z dnia 01.04.2015r

w sprawie ustalenia stawek czynszu i ogłoszenia wykazu dotyczącego dzierżawy nieruchomości zabudowanej posadowionej na działce nr 868/3 obręb Babice.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r poz 594. z późn. zm.) oraz art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r, poz. 518 z późn. zm) oraz Uchwały Nr VI/21/2015 Rady Gminy Krzywczu z dnia 26 lutego 2015 r w sprawie przekazania do dzierżawy nieruchomości stanowiącą własność Gminy Krzywczu **zarządzam co następuje:**

§.1.

Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego(licytacja) budynek (Ośrodek Turystyczno-Wypoczynkowy) w Babicach wraz z gruntem wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr. 1 niniejszego zarządzenia.

§.2.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu w wysokości:

- a) za 1 m² powierzchni użytkowej w budynku- 4,00 zł + podatek Vat 23%,
- b) za 1 m² powierzchni użytkowej piwnicy - 1,00 zł + podatek Vat 23%
- c) za 1 m² powierzchni użytkowej budynku gospodarczego – 2,00 zł +23 % podatku Vat
- d) za 1m² gruntu pod obiektem jak i wokół obiektu przeznaczonego do dzierżawy - 0,01 zł + podatek Vat 23%.

§ 3

Wykaz o którym mowa w §.1. podlega wywieszeniem na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, sołectwie wsi Babice oraz podanie informacji w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej bip.ugkrzywczu.pl na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia.

§.4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Społeczno- Gospodarczego i Ochrony Środowiska.

§.5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

Wacław Pawłowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 33
Wójta Gminy z dnia 01.04.2015 w sprawie
ogłoszenia wykazu dotyczącego dzierżawy
nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 poz 518 z późn. zm) podaje się do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę, nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem położonej w miejscowości Babice.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr. KW	Opis	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu netto	Termin wnoszenia opłat	Forma dzierżawy	Okres umowy
1.	Babice Gmina Krzywcz	Działka nr 868/3 o pow 3,5674 z czego do dzierżawy przeznacza się część.dz 868/3 o pow 0,30ha na której zlokalizowane są budynki ,oraz teren niezbędny do obsługi budynków w tym dojazd drogą utwardzoną wyznaczoną na terenie działki wpisanej do Kw PR1P/00063393 /3	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana budynkiem podpiwniczonym parterowym z poddaszem użytkowym konstrukcji drewnianej o łącznej pow. użytkowej 642,89 m ² w tym : piwnica o pow użytkowej 53,83m ² , parter budynku o pow. użytkowej 321,45 m ² ,poddasze o pow. użytkowej 267,61m ² ,oraz budynek gospodarczy wolno stojący , murowany o pow użytkowej 35m ² . Jest to obiekt wpisany do rejestru zabytków pod poz.A-235. Wyłączono z przeznaczenia do dzierżawy lokal znajdujący się w budynku na parterze o pow 16.76m ² z przeznaczeniem na biuro obsługi informacji turystycznej. Budynek jest po generalnym remoncie ,wyposażony w sprzęt tj.(meble ,urządzenia służące do	Nieruchomość zabudowana przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej, turystycznej z bazą noclegową. Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Krzywcz utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzywcz nieruchomości położona w terenach osadniczych	2 510,07 zł + podatek Vat 23% Czynsz najmu nie obejmuje kosztów ogrzewania, energii elektrycznej, ścieków, wywozu nieczystości, oraz kosztów podatku od nieruchomości ,które będzie ponosił dzierżawca	czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Przetarg nieograniczony (ustny licytacja)	5 lat

			prowadzenia gastronomi , oraz wypożarty jest w energię elektryczną ,CO(zasilanie olejowe) , sieć wodno- kanalizacyjną z odpływem do zbiornika bezodpływowego. Woda ze studni głębinowej. Budynek gospodarczy służy jako zaplecze do obsługi budynku głównego						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 02.04.2015r do dnia 22.04.2015 r poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy ,sołectwie wsi Babice, opublikowaniu w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej bip.ugkrzywca.pl.

W wyznaczonym okresie zainteresowane osoby fizyczne i prawne mogą zapoznać się z całością akt jak również uzyskać informacje o przedmiocie dzierżawy w Urzędzie Gminy Krzywca w dniach i godzinach pracy Urzędu pokój nr 5 tel(16) 671-14-86

Krzywca. dnia 01.04.2015r

WÓJT

Wacław Pawłowski