

Wójt Gminy Krzywcz
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywcz położone w miejscowości Bachów.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 1146 o pow 0,59 ha wpisana w KW PR1P/00049538/5
2. Cena wywoławcza wynosi : 7 970,00 (słownie :siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych)
3. Wadium wynosi 800,00 (słownie: osiemset złotych)
4. Działka położona w peryferyjnej części wsi Bachów, pośród pól uprawnych o kształcie nieregularnym zbliżonym do wydłużonego prostokąta, granice zatarte. Działka posiada dojazd. Stanowi użytek klasy RIIa- 0,30 ha, RIVa- 0,14 ha, RV- 0,06, ŁVI- 0,09 ha.
5. Działka Nr 504 o pow 0,59 ha wpisana w KW PR1P/00049538/5
6. Cena wywoławcza wynosi : 7 769,00 (słownie: siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych)
7. Wadium wynosi 780,00 (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych)
8. Działka położona w peryferyjnej części wsi Bachów, pośród pól uprawnych o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, granice zatarte. Działka posiada dojazd. Stanowi użytek klasy RIIa-0,59 ha.
9. Dla terenu, na którym położone są w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcz. działki są położone w terenach rolnych. Powyższe działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy.
10. **Przetarg odbędzie się w dniu 31.08.2015r. o godz.10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywcz.**
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywcz 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022. Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby do dnia 24.08.2015 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.
12. Działka wolna od obciążeń.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
14. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

17. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
18. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne- dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej - dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2014r. poz 1380 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .
19. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
20. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj.dz.1146- 80,00 zł, dz.504-79,00 zł)
21. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca dnia 23.07.2015r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl
dniami od **24.07.2015r do 24.08 2015r.**

WÓJT

Wacław Pawłowski