



Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej, turystycznej z bazą noclegową.

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o pow 0,30 ha położonej we wsi Babice oznaczonej jako działka nr 868/3 wpisana do KW PR1P/000 63393/3 zabudowana budynkiem Ośrodka Turystyczno- Wypoczynkowego stanowiąca własność Gminy Krzywca z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo rekreacyjnej ,turystycznej z bazą noclegową.Nieruchomość jest zabudowana budynkiem podpiwniczonym parterowym z poddaszem użytkowym konstrukcji drewnianej łącznej pow. użytkowej 642,89 m² w tym piwnica o pow użytkowej 53,83m², parter budynku o pow. użytkowej 35m².
2. Jest to obiekt wpisany do rejestru zabytków pod poz.A-235. Wyłączono z przeznaczenia do dzierżawy lokal znajdujący się w budynku na parterze o pow 16.76m² z przeznaczeniem na biuro obsługi informacji turystycznej. Budynek jest po generalnym remoncie, wyposażony w sprzęt(tj meble, urządzenia służące do prowadzenia gastronomi, oraz wyposażony jest w energię elektryczną , CO(zasilanie olejowe) , sieć wodno- kanalizacyjną z odpływem do zbiornika bez odpływowego .Woda ze studni głębinowej. Budynek gospodarczy służy jako zaplecze do obsługi budynku głównego. Przynależny grunt jest nieutwardzony porośnięty trawą.
3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Krzywca stracił ważność 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość oznaczono jako istniejące osadnictwo.
4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
5. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za dzierżawę będącego przedmiotem przetargu wynosi **3 099,00 zł netto + 23 % podatek VAT.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki miesięcznego czynszu (tj. **32,00 zł**)
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 09.10.2015 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca pokój nr 5**
8. **Wadium wynosi 320,00 zł (słownie : trzysta dwadzieścia złotych).**

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022. lub w kasie Urzędu Gminy.** Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 05.10.2015 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy**
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości.
12. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
14. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - a) dowód wpłaty wadium
 - b) dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej.
 - c) oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu.
 - d) oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z treścią ogłoszenia przetargu i zaakceptował określone w jego treści warunki , projektem umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu.
15. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.
16. Projekt umowy dzierżawy udostępniony jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Krzywcu pokój nr 5
17. Wszelkie remonty dzierżawca przeprowadzał będzie we własnym zakresie i na własny koszt po uzyskaniu pisemnej zgody. Wyzierżawiającego. Koszty remontów, nakłady inwestycyjne i adaptacje przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi i nie będą odliczane od czynszu. Od czynszu odliczyć można jedynie nakłady trwałe po zatwierdzeniu planowanego zakresu prac i kalkulacji przez wydzierżawiającego.
18. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyskuje niezbędne opinie i uzgodnienia właściwych instytucji i organów wymaganych przy prowadzonej działalności.
19. Dzierżawca oprócz czynszu za dzierżawę będzie ponosił wszelkie opłaty związane z ogrzewaniem lokalu ,energią elektryczną , wywozem nieczystości stałych i ścieków, podatek od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatku i opłatach lokalnych(tj.Dz.U z 2014r poz 849 z póź zm) w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Gminy Krzywca, oraz koszty ubezpieczenia działalności w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych .Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. W polisie ubezpieczeniowej płatnikiem składek będzie dzierżawca, a ubezpieczonym Gmina Krzywca.
20. Dzierżawca ma obowiązek utworzenia na własny koszt na terenie przedmiotu dzierżawy: jednego miejsca pracy w wymiarze 1 etatu(mężczyzna) oraz trzy miejsca pracy w wymiarze ½ etatu(dwie kobiety , mężczyzna) w terminie do jednego roku od

momentu zakończenia realizacji inwestycji oraz utrzymać wskazany poziom i strukturę zatrudnienia przez cały okres trwania umowy

21. Dzierżawca zobowiązany jest zainstalować w pomieszczeniach będących przedmiotem dzierżawy wyposażenie tj. meble, sprzęt AGD, RTV przekazane wraz z obiektem.
22. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 miesiąc dzierżawy nieruchomości.
23. Przewodniczący Komisji rozpoczyna procedurę przetargową podając wywoławczą stawkę miesięcznego czynszu za dzierżawę Uczestnik który zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.
24. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy.
25. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót budowlanych. Przewidywany termin odbioru 30.10.2015r.
26. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
27. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu oraz szczegółowe informacje na temat obiektu będącego przedmiotem dzierżawy można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca dnia 01.09.2015 r

WÓJT

Wacław Pawłowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
sołectwie wsi Babice oraz opublikowano
na stronie internetowej <http://bip.ugkrzywca.pl/>
w dniach od **02.09.2015 r** do **02.10.2015 r.**