WÓJT GMINY
KRZYWCZA
pow. przemyski
woj. podkarpackie

Wójt Gminy Krzywcza

ogłasza

DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o pow 0,08 ha położonej we wsi Krzywcza oznaczonej jako działka nr 449 wpisana do KW PR1P/000 51996/0 zabudowana budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Krzywczy stanowiąca własność Gminy Krzywcza z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Jest to budynek wolnostojący konstrukcji murowanej o łącznej pow użytkowej 68 m^2. Budynek przeznaczony do oddania w dzierżawę jest w zadawalającym stanie technicznym. Przynależny grunt jest głównie nieutwardzony i porośnięty trawą.
3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Krzywcza stracił ważność 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcza teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość oznaczono jako tereny osadnicze.
4. Nieruchomość nie jest obciążona, oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
5. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, CO i wodno- kanalizacyjną. Budynek wymaga przystosowania do rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej , oraz instalacji podlicznika energii elektrycznej i wodomierza. Zasilanie instalacji CO budynku następuje z budynku sąsiedniego z obowiązkiem rozliczenia z tego tytułu oprócz stawki czynszu.
6. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi **246,00 zł netto + 23 % podatek VAT.**
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki miesięcznego czynszu **(tj. 3,00 zł)**
8. **Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2015 r. o godz. 10^{00} w budynku Urzędu Gminy Krzywcza pokój nr 5**
9. **Wadium wynosi 30,00 zł (słownie : trzydzieści złotych).**
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywcza **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022. lub w kasie Urzędu Gminy.** Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 03.12.2015 r. do godz. 14^{00} znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy**
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości.
13. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.

15. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
    a) dowód wpłaty wadium
    b) dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej.
    c) oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w budynku.
    d) oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z treścią ogłoszenia przetargu i zaakceptował określone w jego treści warunki , projektem umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń
    e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynku.
16. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat
17. Projekt umowy dzierżawy udostępniony jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Krzywczy pokój nr 5
18. Wszelkie remonty dzierżawca przeprowadzał będzie we własnym zakresie i na własny koszt po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego. Koszty remontów, nakłady inwestycyjne i adaptacje przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi i nie będą odliczane od czynszu. Od czynszu odliczyć można jedynie nakłady trwałe po zatwierdzeniu planowanego zakresu prac i kalkulacji przez dzierżawcę.
19. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyskuje niezbędne opinie i uzgodnienia właściwych instytucji i organów wymaganych przy prowadzonej działalności..
20. Dzierżawca oprócz czynszu za dzierżawę będzie ponosił wszelkie opłaty związane z ogrzewaniem budynku ,energią elektryczną , ubezpieczeniem majątkowym ,wywozem nieczystości stałych i odprowadzania ścieków, podatek od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatku i opłatach lokalnych(tj.Dz.U z 2014r poz 849 z póź zm) w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Gminy Krzywcza, oraz koszty ubezpieczenia działalności w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
21. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 miesiąc dzierżawy nieruchomości.
22. Przewodniczący Komisji rozpoczyna procedurę przetargową podając wywoławczą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego. Uczestnik który zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.
23. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy dzierżawy
24. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
25. W przypadku nie podpisania umowy przez wygrywającego przetarg ulega unieważnieniu.
26. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu oraz szczegółowe informacje na temat obiektu będącego przedmiotem dzierżawy można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywcza (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

z up. Wójta
mgr inż. Wojciech Sobol
Zastępca

Krzywcza dnia 02.11.2015 r.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
sołectwie wsi Krzywcza oraz opublikowano
na stronie internetowej http://bip.ugkrzywcza.pl/
w dniach od **03.11.2015 r do 03.12.2015 r.**