

Wójt Gminy Krzywczyna

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczyna położonej w miejscowości Bachów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 2811** o pow. **0,56 ha** wpisana w **KW 49538**
2. Cena wywoławcza wynosi : **3.372,00 (trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt dwa złotych)**
3. Wadium wynosi : **338,00 (trzysta trzydzieści osiem złotych).**
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Bachów w sąsiedztwie terenów osadniczych o kształtach nieregularnych, granicach zatartych, całość działki stanowi użytkowane pastwisko porośnięte w części północnej starym sadem jabłoniowym z pojedynczymi drzewami robinii, natomiast strona południowa to skarpa porośnięta drzewami, brzozy, lipy, olszy wypełniona zakrzaczeniami dzikiego bzu, tarniny. Istniejący na działce drzewostan można wykorzystać jedynie na opał w ilości 5,3m³. Ponadto w części północno – zachodniej znajdują się budynki drewniane nietrwale związane z gruntem. Gleba o niskiej klasie bonitacyjnej, posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczyna. działka jest położona w strefie produkcji rolnej i projektowanych zalesień PsIV – 0,24 ha i LsV – 0,32 ha
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 31.07.2008 r. o godz. 11³⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczyna**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczyna, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 25.07. 2008 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.

14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 34,00 zł**).
16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywca, dnia 25.06. 2008 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy bip.ugkrzywca.pl w dniach od **25.06. 2008 do 25.07. 2008 r.**

WÓJTA
OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJE ORGANÓW
GMINY

Kazimierz Trojan