

**Uzasadnienie do projektu Nr 7 z dnia 2 lutego 2016 r.
Uchwały Rady Gminy Krzywca zmieniającej uchwałę nr VI/21/2015 Rady
Gminy Krzywca z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przekazania
do dzierżawy nieruchomości stanowiącą własność gminy Krzywca**

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy przekazania do dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem posadowionym na działce nr 868/3 o pow. 3,5674 ha w miejscowości Babice (dawny dwór) w związku ze zbliżającym się zakończeniem realizacji projektu i obowiązkiem Gminy Krzywca w zakresie trwałości projektu, w tym udostępniania infrastruktury i osiągnięcia wskaźników rezultatu należy mieć na uwadze założenia, jakie zawarte były we wniosku o dofinansowanie realizacji projektu. W obiekcie zaplanowano 20 miejsc noclegowych wraz z zapleczem sanitarno-kuchennym, oraz punkt informacji turystycznej. Usługi świadczone w punkcie informacji turystycznej będą nieodpłatne natomiast korzystanie z bazy noclegowej będzie odpłatne wg cennika ustalonego przez dzierżawcę wyłonionego w ramach przetargu nieograniczonego. Czynsz uzyskany z dzierżawy przeznaczony musi być na utrzymanie infrastruktury powstałej w wyniku realizacji projektu. Ponadto musi zostać osiągnięty wskaźnik rezultatu poprzez stworzenie miejsca pracy przez Gminę I etatu tj. pracownik informacji turystycznej (obsługa punktu informacji turystycznej, oraz stanowisko do zapewnienia utrzymania funkcji obsługi turystycznej i bazy noclegowej obiektu stworzone przez dzierżawcę.

W/w wskaźnik rezultatu musi zostać osiągnięty w terminie do jednego roku od momentu zakończenia realizacji inwestycji.

W okresie od lipca do grudnia 2015 r. ogłoszono dwa przetargi nieograniczone i każdy zakończył się wynikiem negatywnym. Osoby zainteresowane dzierżawą twierdzą, że okres dzierżawy na pięć lat jest za krótki na prowadzenie działalności, sugerują aby racjonalnie prowadzić działalność określoną w uchwale umowa winna być zawarta na okres minimum 10 lat.

Ponadto potencjalni dzierżawcy zwracają uwagę na potrzebę inwestycji dodatkowych w budynku (łazienki w każdym pokoju) oraz zagospodarowanie obejścia. Okres zwrotu poniesionych nakładów na w/w inwestycje jest zdecydowanie wyższy niż pięć lat.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Opracowała: Krystyna Śmigielska