

Wójt Gminy Krzywcz

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywcz położonej w miejscowości Bachów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 2900/1 o pow. 0,52 ha wpisana w KW 49538
2. Cena wywoławcza wynosi : 2.149,00 (dwa tysiące sto czterdzieści dziewięć złotych)
3. Wadium wynosi : 215,00 (dwieście piętnaście złotych)
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Bachów, nad rzeka Stupnica, nie użytkowane pastwisko o kształtach nieregularnych, granicach częściowo zatartych, gleba niskiej klasy bonitacyjnej, posiada dostęp do drogi gruntowej.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcz. działka jest położona w strefie produkcji rolnej Lz/PsV – 0,52 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 22.08.2008 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywcz**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywcz, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 18.08. 2008 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. 22,00 zł).
16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 15.07. 2008 r.

WOJT
OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ ORGANÓW
GMINY
Kazimierz Trojan

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy bip.ugkrzywca.pl w dniach od 16.07. 2008 do 16.08. 2008 r.