

**Wójt Gminy Krzywcza**

ogłasza

**SZÓSTY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

ustny ( licytacja )

**na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krzywcza zlokalizowany w budynku ( na parterze) po byłym Gminnym Centrum Kultury w Babicach na działce Nr 624/2 o pow użytkowej 57,81m<sup>2</sup>, oraz piwnicy i klatki schodowej o łącznej pow. 64,50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, CO i wodno- kanalizacyjną. Lokal wymaga przystosowania do rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi będącego przedmiotem przetargu wynosi **209.00 zł netto + 23 % podatek VAT.**
4. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki miesięcznego czynszu (tj. **3,00 zł**)
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 05.08.2016 r. o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywcza pokój nr 5**
6. **Wadium wynosi 30,00 zł ( słownie : trzydzieści złotych).**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywcza **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022.** Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 01.08.2016 r. do godz. 14<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy**
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29.05.2015 r , drugi przetarg odbył się w dniu 11.08.2015r , trzeci przetarg odbył się w dniu 23.10.2015r, czwarty przetarg odbył się w dniu 22.01.2016r , piąty przetarg odbył się w dniu 22.04.2016 r i zakończyły się wynikiem negatywnym.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu za najem lokalu.
11. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
13. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  - a) dowód wpłaty wadium
  - b) dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej.
  - c) oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu.

- d) oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z treścią ogłoszenia przetargu i zaakceptował określone w jego treści warunki , projektem umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń
  - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu.
14. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat
  15. Projekt umowy najmu udostępniony jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Krzywczy pokój nr 5
  16. Wszelkie remonty najemca przeprowadzał będzie we własnym zakresie i na własny koszt po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego. Koszty remontów, nakłady inwestycyjne i adaptacje przedmiotu najmu nie podlegają zwrotowi i nie będą odliczane od czynszu. Od czynszu odliczyć można jedynie nakłady trwałe po zatwierdzeniu planowanego zakresu prac i kalkulacji przez wynajmującego.
  17. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt uzyskuje niezbędne opinie i uzgodnienia właściwych instytucji i organów wymaganych przy prowadzonej działalności.
  18. Najemca oprócz czynszu najmu będzie ponosił wszelkie opłaty związane z ogrzewaniem lokalu ,energią elektryczną , wodą, wywozem nieczystości stałych i płynnych, ubezpieczeniem majątkowym, podatek od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatku i opłatach lokalnych (tj.Dz.U z 2014r poz 849 z póź zm) w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Gminy Krzywca, oraz koszty ubezpieczenia działalności w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych .
  19. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
  20. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 miesiąc najmu lokalu
  21. Przewodniczący Komisji rozpoczyna procedurę przetargową podając wywoławczą stawkę miesięcznego czynszu za najem lokalu. Uczestnik który zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.
  22. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie do 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy.
  23. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
  24. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu oraz szczegółowe informacje na temat lokalu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5 )** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

**Krzywca dnia 15.06.2016r**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy sołectwie wsi Babice oraz opublikowano na stronie internetowej [bip.ugkrzywca.pl/](http://bip.ugkrzywca.pl/) w dniach od **16.06.2016 r do 16.07.2016 r.**

z up. Wójta  
mgr inż. Wojciech Sobol  
Zastępca