

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Krzywca.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr **484/1** pow. **0,2421 ha** wpisana w KW PR1P/00051996/0
2. Cena wywoławcza wynosi : **184 657,00 zł brutto** (słownie: **sto osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt siedem złotych**)
3. Wadium wynosi : **18 470,00 zł** (słownie : **osiemnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych**)
4. Działka położona jest w strefie centralnej wsi Krzywca posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 884. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Kamionka. Teren działki płaski, nieogrodzony o kształcie nieregularnym. Działka graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz terenem zabudowanym budynkiem w którym prowadzona jest działalność handlowa (sklep spożywczy). Działka posiada dostęp do mediów tj.do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w strefie osadniczej(Ps IV - 0,2421 ha). Dla w/w działki została wydana ostateczna decyzja Wójta Gminy Krzywca znak :SG i OŚ.6730.6.2015 P.P z dnia 11.06.2015r. Zgodnie z zapisem tej decyzji przedmiotowa działka przeznaczona jest pod inwestycję p.n „budowa budynku usługowego”
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 12. 12.2016 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022. wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 08.12.2016 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
dowód wpłaty wadium
osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
reprezentanci osoby prawnej - dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
14. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym.
15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj (1 850,00 zł)
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 04.11.2016r

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Krzywca oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **07.11.2016r** do **07.12.2016r**.

Wójt

Wacław Pawłowski