

WÓJT GMINY



KRZYWCZA

pow. przemyski
woj. podkarpackie

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Średnia.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 509 o pow. 0,15 ha wpisana w KW 51788
2. Cena wywoławcza wynosi : 5.078,00 (pięć tysięcy siedemdziesiąt osiem złotych)
3. Wadium wynosi : 508,00 (pięćset osiem złotych)
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Średnia i peryferyjnej gminy, o trudnym dostępie drogą gruntową, pochylona w kierunku południowo-wschodnim, o kształtach nieregularnych, granicach zatartych, z wysokim poziomem wód gruntowych (typowa roślinność) wyposażona w media: eNN. Położona w terenach osadniczych, porośnięta drzewami wierzy, olszy o ilości drewna opałowego 1,6 m³, średnio atrakcyjna pod względem budowlanym, z trudnością zabudowy ze względu na dostęp i wysoki poziom wód.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działka jest położona w strefie osadniczej PsIV – 0,15 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 03.10.2008 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 29.09.2008 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% VAT.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem

dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.

15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. 51,00 zł).
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywcz**a (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywcz, dnia 28.08. 2008 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Średnia oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy bip.ugkrzywcz.pl w dniach od 29.08. 2008 do 29.09. 2008 r.

WÓJT

Witold Szpytman