

Projekt - UMOWA

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Gminą Krzywca

reprezentowaną przez Wójta Gminy Krzywca –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Krzywca –

zwaną w dalszej treści umowy Gminą,

a

Panem/Panią

zam.

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez

PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy Uczestnikiem o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest:

- 1) użyczenie nieruchomości i określenie warunków korzystania z użyczonej nieruchomości na potrzeby realizacji projektu z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Krzywca współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020, Działanie 3.1. „Rozwój OZE”
- 2) ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z realizacji projektu.

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. Uczestnik oświadcza, iż:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym.....położona jest na terenie Gminy Krzywca w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr i/lub budynek gospodarczy jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania budynkiem mieszkalnym należy przedstawić zgodę właściciela tego budynku na dysponowanie tym budynkiem na cele projektu, o którym mowa w § 1 pkt 1.
 - 2) wyraża zgodę na zakup i montaż instalacji OZE na lub w budynku będącym jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny w ramach projektu, o którym mowa w § 1.
2. Uczestnik użycza i oddaje, a Gmina Krzywca przyjmuje do bezpłatnego używania części nieruchomości określonej w ust.1 pkt. 1, na której będzie wykonana instalacja OZE. Uczestnik oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w miejscu wykonania instalacji, o którym mowa w ust.1 pkt. 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
3. Uczestnik upoważnia Gminę Krzywca, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Uczestnika określonej w ust.1 pkt. 1 – o ile zajdzie taka potrzeba.

4. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocja.
5. Jeżeli członkiem gospodarstwa domowego, w którym ma być wykonywana Instalacja jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą oraz gdy energia wytworzona przez urządzenie OZE będzie odprowadzana do zewnętrznej sieci odbiorczej, wsparcie dla Mieszkańca będzie udzielane w formie pomocy de minimis. W takim przypadku uczestnik zobowiązuje się do dostarczenia do Gminy Krzywca zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej po dniu złożenia przedmiotowej Deklaracji, a przed dniem podpisania z Gminą Krzywca uczestnictwa w Projekcie oraz każdorazowo, jeśli zaistnieje taka potrzeba - na wezwanie Gminy.

§ 3.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu na którą składa się: wyłonienie wykonawcy przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu montażu przedmiotu umowy, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
2. Uczestnik wyraża zgodę, aby wykonawca przedmiotu umowy wyłoniony przez Gminę zamontował przedmiot umowy i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącym jego własnością/współwłasnością /posiada inny tytuł prawny.
3. Wykonawca przedmiotu umowy dokona montażu i uruchomienia instalacji w budynku Uczestnika, na co składa się: montaż urządzeń, a także włączenie do wewnętrznej instalacji elektrycznej w celu dokonania czynności sprawdzających poprawność montażu instalacji i dokonania odbioru montażu instalacji oraz udzieli instruktażu w obsłudze instalacji w tym sporządzi instrukcję obsługi w wersji papierowej, a także sporządzi niezbędne dokumenty do przedłożenia operatorowi sieci energetycznej.
4. Uczestnik zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych przedmiotu umowy tj. m.in. uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną i/lub wodną i/lub centralnego ogrzewania do wymagań instalacji urządzeń nie będących w zakresie realizacji Projektu (np. modernizacja komina spalinowego, doprowadzenie wody do pomieszczenia, w którym będzie montowany zasobnik zestawu solarne, modernizacja istniejącej tablicy elektrycznej, zabezpieczenia różnicowo-prądowe, uziemienie budynku itp.).

§ 4.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, zamontowane w budynku Uczestnika wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład przedmiotu umowy, pozostaną własnością Gminy przez 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania projektu, o którym mowa w § 1.
2. Po zakończeniu montażu instalacji i odbiorze robót w budynku Uczestnika Gmina nieodpłatnie użyczy Uczestnikowi wyposażenia i urządzenia wchodzące w skład tej instalacji do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.

3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6 kompletna instalacja zostanie przekazana nieodpłatnie Uczestnikowi na własność. Sposób przeniesienia prawa własności instalacji zostanie uregulowany odrębną umową.
4. W trakcie trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
5. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do ponoszenia bieżących kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu umowy w tym ubezpieczenia instalacji. Natomiast Wykonawca wyłoniony w drodze postępowania przetargowego wykona dwa przeglądy instalacji OZE jeden w połowie okresu trwałości drugi na koniec okresu trwałości. W przypadku kolektorów słonecznych na koniec okresu trwałości zostanie wymieniony lub uzupełniony glikol w tych instalacjach.
6. W przypadku uszkodzenia przedmiotu umowy nie objętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Uczestnik zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy.
7. W przypadku nieprawidłowego użytkowania instalacji Uczestnik zobowiązany jest do zwrotu dofinansowania.
8. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania awarii instalacji.
9. Uczestnik jest zobowiązany do przekazywania na wezwanie Gminy wszelkich informacji związanych z eksploatacją instalacji.
10. Po zamontowaniu instalacji przez cały okres trwałości projektu Uczestnik zobowiązuje się do:
 - 1) eksploatacji - korzystania z zamontowanej instalacji w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
 - 2) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom kontroli eksploatacji i inwentaryzacji;
 - 3) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru i instrukcją obsługi;
 - 4) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej z liczników ciepła, sterowników, inwerterów lub składania corocznych informacji o ilości wytworzonego ciepła lub energii elektrycznej Gminie;
11. Każdy następca prawny Uczestnika przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążące.

§ 5.

Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu. Wkład własny mieszkańców wyniesie **16% kosztów netto oraz podatek VAT od całej wartości urządzenia i kosztów instalacji.** VAT 8 % - wszystkie instalacje objęte projektem wykonywane w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej do 300 m². VAT 23% - wszystkie instalacje objęte projektem wykonywane na gruncie lub w budynkach gospodarczych.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty deklarowanej kwoty wkładu własnego w trzech transzach:
 - 1) pierwsza transza (zaliczka) w wysokości **500,00 zł** do 15.02.2017 r.

- 2) druga transza (zaliczka) w wysokości **1 000,00 zł** po wyborze Projektu do dofinansowania przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, w terminie 14 dni od przekazania informacji mieszkańcom;
- 3) trzecia transza (zaliczka) do wysokości pełnego udziału własnego w Projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy Instalacji oraz otrzymaniu Indywidualnej interpretacji podatkowej.
3. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nieobjętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, Uczestnik zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy Krzywca, w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. Nie wymaga to formy aneksu do niniejszej umowy.
4. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu finansowym projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020. Nie wymaga to formy aneksu do niniejszej umowy.

§ 6.

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania projektu określonego w § 1.

§ 7.

Zmiany w umowie

1. Uczestnik wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą Krzywca, a Instytucją Zarządzającą RPO WP.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach (Oś priorytetowa III – Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój Odnawialnych Źródeł Energii, wówczas wpłacona część wkładu własnego w wysokości 500,00 zł zostanie zwrócona Uczestnikowi na wskazany rachunek bankowy;
 - 2) Uczestnik nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Uczestnik może zrezygnować z umowy bez ponoszenia kosztów, pod warunkiem wskazania zastępcy, który przejmie w całości zobowiązania Uczestnika oraz będzie posiadać możliwości techniczne wykonania instalacji.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, Uczestnik zobowiązuje się do sfinansowania w 100 % poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku Uczestnika projektem, o którym mowa w § 1.

§ 9.
Postanowienia końcowe

1. Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Krzywca.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy Krzywca i Uczestnika.

.....
Gmina Krzywca

.....
Uczestnik projektu

Uwaga: W przypadku zmian przepisów i wytycznych związanych z zasadami realizacji projektu, dofinansowania instalacji OZE zastrzega się możliwość zmiany zapisów niniejszego projektu umowy.