

**Uzasadnienie do projektu Nr 4 z dnia 15 marca 2017 r.  
Uchwały Rady Gminy Krzywca w sprawie dzierżawy w trybie  
bezpłatnym nieruchomości rolnej położonej w Chyrzynie  
stanowiącej własność Gminy Krzywca**

Pan Kozłowski Józef złożył wniosek o wydzierżawienie w drodze bezpłatnej na okres 10 lat działki nr 37 o pow. 0,72 ha położonej we wsi Chyrzyna.

Działka ta stanowi własność Gminy Krzywca mienie wsi Chyrzyna, stąd też wniosek o dzierżawę powyższej działki przedstawiony został na zebraniu wiejskim wsi Chyrzyna w dniu 10.03.2017 r. celem uzyskania opinii mieszkańców wsi Chyrzyna dotyczącej przeznaczenia ww. działki do dzierżawy. Zgodnie z art. 48 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) sołectwo na którym nieruchomość jest położona korzysta z mienia komunalnego, oraz rozporządza dochodami z tego źródła. Dlatego też opinia mieszkańców co do przeznaczenia ww. działki do dzierżawy jest wiążąca dla Rady Gminy celem podjęcia uchwały w tym zakresie. Mieszkańcy pozytywnie zaopiniowali dzierżawę przedmiotowej działki na okres 10 lat sugerując jednocześnie, aby dzierżawcą ustalony został w drodze bezpłatnej Pan Kozłowski Józef. Jednocześnie nadmieniam, że przedmiotową działkę około trzech lat użytkował Pan Kozłowski Józef wypasając bydło i jednocześnie utrzymywał przedmiotową działkę w dobrej kulturze rolniczego wykorzystania. Obecnie jako użytkownik ww. działki złożył wniosek o dzierżawę z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego. Pan Kozłowski Józef prowadził będzie racjonalną gospodarkę rolną, posiadając zaplecze techniczne do zagospodarowania powyższej nieruchomości.

Przeznaczenie działki do dzierżawy pozwoli uzyskać roczne wpływy do budżetu gminy w wysokości około 200,00 zł tj. czynsz dzierżawny, oraz podatek rolny.

Uwzględniając przedstawione powyżej argumenty wnosi się o przyjęcie uchwały.

*Opracowała: Krystyna Śmigielska*