

**Uzasadnienie do projektu Nr 5 z dnia 15 marca 2017 r.
Uchwały Rady Gminy Krzywczu w sprawie dzierżawy
w trybie bezprzetargowym nieruchomości rolnej położonej
w Chyryźnie stanowiącej własność Gminy Krzywczu**

Pan Kruk Wojciech złożył wniosek o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat części działki nr 35/5 pow. 0,72 ha położonej we wsi Chyryzna.

Działka ta stanowi własność Gminy Krzywczu mienie wsi Chyryzna, stąd też wniosek o dzierżawę powyższej działki przedstawiony został na zebraniu wiejskim w dniu 10.03.2017 r. celem uzyskania opinii mieszkańców wsi Chyryzna dotyczącej przeznaczenia w/w działki do dzierżawy. Zgodnie z art.48 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r poz. 446, z późn. zm.) sołectwo na którym nieruchomość jest położona korzysta z mienia komunalnego, oraz rozporządza dochodami z tego źródła. Dlatego też opinia mieszkańców co do przeznaczenia ww. działki do dzierżawy jest wiążąca dla Rady Gminy celem podjęcia uchwały w tym zakresie. Mieszkańcy pozytywnie zaopiniowali dzierżawę przedmiotowej działki na okres 10 lat sugerując jednocześnie aby dzierżawcą ustalony został w drodze bezprzetargowej Pan Kruk Wojciech.

Jednocześnie nadmieniam, że przedmiotową działkę około trzech lat użytkował Pan Kruk Wojciech wypasając bydło, i jednocześnie utrzymywał przedmiotową działkę w dobrej kulturze rolniczego wykorzystania. Obecnie jako użytkownik w/w działki złożył wniosek o dzierżawę z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego. Pan Kruk Wojciech prowadzi będzie racjonalną gospodarkę rolną, posiadając zaplecze techniczne do zagospodarowania powyższej nieruchomości.

Przeznaczenie działki do dzierżawy pozwoli uzyskać roczne wpływy do budżetu gminy w wysokości około 200,00 zł tj. czynsz dzierżawny, oraz podatek rolny.

Uwzględniając przedstawione powyżej argumenty wnosi się o przyjęcie uchwały.

Opracowała: Krystyna Śmigielska