

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Skopów

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. **Działka Nr 795 o pow. 0,11 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1**
2. Cena wywoławcza wynosi : **2 097, 00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt siedem złotych)**
3. Wadium wynosi : **210,00 zł (słownie :dwieście dziesięć złotych)**
4. Działka położona w w strefie centralnej wsi Skopów i pośredniej gminy sąsiadująca z zabudową osadniczą, o kształcie nieregularnym, granice częściowo zatarte, pochylona w kierunku zachodnim tj. do cieku, nieużytkowana na użytku Ls porośnięta pojedynczą olszą, gleba niskiej klasy bonitacyjnej (Ps IV-0,09 ha, LsV-0,02 ha). Działka nie posiada dostępu do drogi jak również do urządzeń infrastruktury technicznej.
5. **Działka Nr 799/2 o pow. 0,04 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1**
6. Cena wywoławcza wynosi : **1 197, 00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt siedem złotych)**
7. Wadium wynosi : **120,00 zł (słownie :sto dwadzieścia złotych)**
8. Działka położona w w strefie centralnej wsi Skopów i pośredniej gminy sąsiadująca z zabudową osadniczą, o kształcie regularnym, granice częściowo zatarte, pochylona w kierunku zachodnim tj. do cieku, nieużytkowana, gleba niskiej klasy bonitacyjnej (Ps V-0,04 ha). Działka nie posiada dostępu do drogi jak również do urządzeń infrastruktury technicznej
9. **Działka Nr 799/4 o pow. 0,48 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1**
10. Cena wywoławcza wynosi : **7 369, 00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych)**
11. Wadium wynosi : **740,00 zł (słownie :siedemset czterdzieści złotych)**
12. Działka położona w w strefie centralnej wsi Skopów i pośredniej gminy sąsiadująca z zabudową osadniczą, o kształcie nieregularnym, granice częściowo zatarte, pochylona w kierunku zachodnim tj. do cieku, nieużytkowana, gleba niskiej klasy bonitacyjnej (Ps V-0,30 ha, RIVb-0,15 ha, RIVa-0,03 ha). Działka posiada dostęp do drogi . Nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.
13. **Działka Nr 794/2 o pow. 0,07 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1**
14. Cena wywoławcza wynosi **1 698, 00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych)**
15. Wadium wynosi : **170,00 zł (słownie : sto siedemdziesiąt złotych)**
16. Działka położona w w strefie centralnej wsi Skopów i pośredniej gminy sąsiadująca z zabudową osadniczą, o kształcie regularnym, granice

- częściowo zatarte, pochylona w kierunku zachodnim tj. do ciek, nieużytkowana, gleba niskiej klasy bonitacyjnej (Ps V-0,07 ha. Działka posiada dostęp do drogi. Nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.
17. Dla terenu na którym położone są w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działki położone są w terenach rolnych. Powyższe działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy.
18. **Przetarg odbędzie się w dniu 23.06.2017 r o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
19. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 19.06.2017 r do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
20. Działki wolne od obciążeń.
21. W przetargu na zakup działki nr 799/4o pow 0,48 ha mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 2 a, oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012r poz 803 z póź. zm) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej tj.
- dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwo rolne położone na terenie gminy Krzywca (dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta Gminy Krzywca.
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy Krzywca
 - oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta.
 - dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze.
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krzywca w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2001 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.);
22. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby, które potwierdzą spełnienie w/w wymogów dowodami określonymi w pkt 21.
23. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów należy przedłożyć w Urzędzie Gminy pokój nr 5 nie później niż do **19.06.2017 r** pod rygorem odmowy dopuszczenia do udziału w przetargu.
24. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu **20 czerwca 2017** listę osób zakwalifikowanych do w/w przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń.
25. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
26. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
27. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym

- w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
28. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
29. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
30. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w Sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
31. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
32. Gmina sprzedaje przedmiotowe nieruchomości zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym.
33. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. dz 795- 21,00 zł , dz 799/2-12,00, dz 799/4 – 75,00, dz 794/2-17,00 zł**)
22. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.
23. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.

Krzywca, dnia 15.05.2017r

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Skopów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 16.05.2017r do 16.06.2017 r

z up. Wójta
mgr inż. Wojciech Sobol
Zastępca