



Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Bachów.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 1260 o pow. 1,07 ha wpisana w KW 49538
2. Cena wywoławcza wynosi : 14.325,00 (czternaście tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych)
3. Wadium wynosi : 1.433,00 (jeden tysiąc czterysta trzydzieści trzy złotych)
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Bachów w pobliżu terenów osadniczych o kształtach regularnych, granicach częściowo zatartych, płaska, nieużytkowana, częściowo zakrzaczona samosiejką wierzby i iwy, o średniej bonitacji. Posiada dostęp do drogi gruntowej.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dnia 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działka jest położona w strefie produkcji rolnej RII- 0.61 ha, RIII a- 0.14 ha RIII b- 0.14 ha RIVa- 0.18 ha
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2008 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 01.12. 2008 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie

może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. 144,00 zł)

16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 30.10. 2008 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy bip.ugkrzywca.pl w dniach od 31.10.2008 r. do 01.12.2008 r.

WÓJT

Witold Szpytman