

**PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY (licytacja)
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywcza położonej w miejscowości Krzywcza.**

Dane dotyczące nieruchomości, oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest działka nr. 402/3- 2.13 ha wpisana w KW 51996 w Sądzie Rejonowym w Przemyśle VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy wynosi 4,70 q żyta rocznie. Czynsz roczny płatny jest jednorazowo do 31 maja każdego roku. Cena 1 q żyta ustalona jest na podstawie Uchwały Rady Gminy.
3. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi wszelkie koszty związane z przedmiotem dzierżawy w tym podatek rolny.
4. Wadium wynosi 15,00 zł – tj. 10% w odniesieniu do rocznego czynszu dzierżawnego.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego tj. 0,05q żyta.
6. Działka będąca przedmiotem przetargu wydzierżawiona zostanie na okres 5 lat.
7. **Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w terminie do dnia 5.01.2009 r. do godziny 14⁰⁰.**
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
9. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
10. **Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2009 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy.**
11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (**pełnomocnictwo** notarialne).
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krzywcu pokój nr 5, tel. 016 671-14-86.

Krzywcza, dnia 26.11.1008 r.

WÓJT
Witold Szpytmar

Wywieszono od dnia **27.11.2008 r.** do dnia **27.12.2008 r.**
na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Krzywcza,
oraz stronie internetowej Urzędu Gminy www.ugkrzywcza.pu.pl.