

Wójt Gminy Krzywca

Ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Babice**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 65 o pow. 0,2400 ha wpisana w KW PR1P/00041969/9.**
2. Cena wywoławcza wynosi: **12 890,00 zł** (słownie: **dwanaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych**).
3. Wadium wynosi: **1 290,00 zł** (słownie: **jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt złotych**).
4. Działka położona jest w strefie pośredniej wsi Babice posiada kształt regularny. Działka o spadku terenu w kierunku wschodnim. Działka posiada dobry dostęp do drogi powiatowej asfaltowej Działka obecnie użytkowana rolniczo. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne.
5. Działka stanowi użytek klasy RIVa-0,0800 ha, RIVb-0,0800 ha, Lzr-0,0800 ha.
6. Dla terenu na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 06.10.2017 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta: BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022**, wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 02.10.2017 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
9. Działka wolna od obciążeń.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
15. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
-dowód wpłaty wadium;

- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

16. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
17. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj.129,00 zł**).
18. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
19. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywca, dnia 25.08.2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Babice oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 28.08.2017 r. do 29.09.2017 r.

WÓJT

Wacław Pawłowski