

**Uzasadnienie do projektu Nr 5 z dnia 18 sierpnia 2017 r.
Uchwały Rady Gminy Krzywca w sprawie sprzedaży w trybie
bezpłatnym udziału Gminy Krzywca we współwłasności
działki nr 545/2 o pow. 0,375 ha położonej we wsi Ruszelczyce**

Działka Nr 545/2 o pow. 0,7500 ha położona we wsi Ruszelczyce stanowi współwłasność Gminy Krzywca w udziale 1/2 części oraz P._____________________ jako współwłaściciela w 1/2 części. P._____________________ w dniu 13 lipca 2017 r. wystąpił do Wójta Gminy o umożliwienie mu sprzedaży udziału 1/2 części w ww. działce w drodze bezpłatnej.

Zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) udział w nieruchomości może być zbyty w drodze bezpłatnej jeżeli następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona zostanie na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art 67 ww. ustawy.

Wyzbycie się udziału w w/w nieruchomości przyczyni się do swobodnego zarządzania nieruchomością przez P._____________________.

Przeznaczenie udziału 1/2 części w działce 545/2 do sprzedaży pozwoli uzyskać wpływy do budżetu gminy. Uwzględniając przedstawione powyżej argumenty wnosi się o przyjęcie uchwały.

Opracowała: Ewa Pękalska